

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**Proiect de hotărâre nr.X/19329 din 24.08.2021  
privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-  
Năsăud nr.19/2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării  
Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții  
"C.N.I." S.A., a amplasamentului, teren și asigurarea condițiilor în vederea  
construirii obiectivului de investiții "Complex Sportiv localitatea Unirea,  
strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița"**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_\_2021, în prezența președintelui și a \_\_\_ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/19328 din 24.08.2021 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Raportul comun nr.III/19337 din 24.08.2021 al Direcției investiții, drumuri județene și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.18435 din 21.04.2021 a Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/9384 din 27.04.2021;
- adresa nr.1987 din 14.11.2019 a Societății Frasinul S.RL., înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/24780 din 14.11.2019;
- adresa nr.III/24780 din 21.11.2019 a Cabinetului Președinte din cadrul Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.307/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire Complex Sportiv, localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița", realizat prin Compania Națională de investiții "C.N.I."- S.A, în cadrul Subprogramului "Complexuri sportive" din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social", aprobat

prin Ordonanța Guvernului nr.25/2001 prin înființarea Companiei Naționale de investiții "C.N.I."- S.A, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.117/2002, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, teren și asigurarea condițiilor în vederea construirii obiectivului de investiții „Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”;

- prevederile capitolului 80.02 – Acțiuni generale economice, comerciale și de muncă, nr. crt. 11.2.5 din Anexa 9 – Program de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2021 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, cu modificările ulterioare;

- Hotărârea nr.1/13/05.10.2020 a Comisiei nr.3 a Consiliului Tehnico-Economic al Companiei Naționale de Investiții privind analiza documentației tehnico-economice la faza P.T.E.-Pachet 2-Arhitectură, Suprastructură, Instalații, amenajări exterioare, documentație predată de către Asocieria FRASINUL S.R.L.& CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A & DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE S.R.L în baza contractului de proiectare și execuție lucrări nr.395/18.10.2019 pentru realizarea obiectivului de investiții "Construire Complex Sportiv, localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”;

- contractul de servicii nr.10042 din data 05.05.2021 privind elaborarea documentației tehnico-economice fazele PAC, POE, PT și DDE și asistență tehnică din partea proiectantului pentru „Realizare rețele exterioare de incintă pentru obiectivul Construire Complex Sportiv, localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”;

- Devizul general, faza Proiect Tehnic, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului „Realizare rețele exterioare de incintă pentru obiectivul Construire Complex Sportiv, localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”;

- avizul nr.IIA/\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_2021 al Comisiei economice;

- avizul nr.IIA/\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_2021 al Comisiei urbanism;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.e), alin.(7) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a), lit.f) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Art.3 alin.(1) din Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, teren

și asigurarea condițiilor în vederea construirii obiectivului de investiții "Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița", se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Se aprobă asigurarea finanțării din bugetul județului Bistrița-Năsăud a cheltuielilor în sumă de 5.441.135,39 lei (inclusiv TVA) pentru asigurarea racordurilor la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.) și sistematizarea terenului.”

**Art.II** Se aprobă cofinanțarea lucrărilor suplimentare în cuantum de 1.004.403,97 lei (inclusiv TVA), prevăzută în Devizul general - cerințe ISU, pentru obiectivul de investiții "Construire Complex Sportiv, localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud", sumă cuprinsă în bugetul Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021, urmând a se încheia, pentru decontare, o Convenție de Cofinanțare între Unitatea Administrativ Teritorială Județul Bistrița-Năsăud și Compania Națională de Investiții C.N.I. – S.A.

**Art.III** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi „pentru”.

**Art.IV** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția drumuri județene, investiții și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.V** Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean cu:

- Direcția drumuri județene, investiții;
- Direcția economică;
- Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A.;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
VICEPREȘEDINTE,  
KECSKES-SIMIONCA TIBERIU-CIPRIAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. \_\_\_\_\_**

**Din \_\_\_\_\_ 2021**

H.V/J.E.D./1 ex.

*NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție -art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a), lit.f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Viza CFP	Verificat Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean
Nume, prenume, funcție	Stan Gabriela Cristina, consilier superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET VICEPREȘEDINTE**  
**Nr.X/19328/24.08.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, teren și asigurarea condițiilor în vederea construirii obiectivului de investiții "Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița"**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2019 s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, teren și asigurarea condițiilor în vederea construirii obiectivului de investiții "Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița".

Obiectivul de investiții a parcurs toate fazele de avizare la nivelul autorităților centrale, iar prin Hotărârea Guvernului nr.307/2019 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții ce va fi realizat prin Compania Națională de investiții "C.N.I."- S.A, în cadrul Subprogramului "*Săli de sport*" din cadrul "*Programului național de construcții de interes public sau social*".

Contractul de proiectare și execuție lucrări nr.395/2019 pentru realizarea investiției "Construire Complex Sportiv, localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița", a fost încheiat între Compania Națională de investiții "C.N.I."- S.A. în calitate de beneficiar și Asocieria FRASINUL S.R.L.& CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A & DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE S.R.L în calitate de Antreprenor.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2019 s-a aprobat și asigurarea finanțării din bugetul județului Bistrița-Năsăud a cheltuielilor în sumă de 1.054.250,82 lei (inclusiv TVA) pentru asigurarea racordurilor la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.) și sistematizarea terenului, cheltuieli estimate.

În data de 05.05.2021 a fost încheiat contractul de servicii nr.10042 privind elaborarea documentației tehnico-economice fazele PAC, POE, PT și DDE și asistență tehnică din partea proiectantului pentru "Realizare rețele exterioare de incintă pentru obiectivul Construire Complex Sportiv, localitatea Unirea, strada

Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, între UAT Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de achizitor și Societatea DICO ȘI ȚIGĂNAȘ Birou de proiectare SRL, în calitate de prestator.

Documentația tehnico-economică fazele PAC, POE, PT și DDE a fost recepționată în data de 12.08.2021 prin Proces-verbal de recepție a serviciilor nr.IIIA/18634 din 12.08.2021. Conform devizului general, faza proiect tehnic, cheltuielile necesare realizării obiectivului “Realizare rețele exterioare de incintă pentru obiectivul Construire Complex Sportiv, localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud” sunt în sumă de 5.441.135,39 lei (inclusiv TVA).

Prin adresa nr.20981 din 15.10.2020 a Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A, anexă la adresa nr.18435 din 21.04.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/9384 din 27.04.2021, suntem informați că în urma analizei documentației de către reprezentanții Inspectoratului pentru Situații de Urgență Bistrița în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu, sunt necesare o serie de lucrări suplimentare astfel încât să fie asigurată o securitate mai mare a publicului spectator.

De asemenea, se menționează faptul că, încheierea actului adițional de suplimentare a contractului de proiectare și execuție de lucrări nr.395 din 18.10.2019 cu valoarea lucrărilor suplimentare rezultate în urma cerințelor ISU se va putea face doar după adoptarea hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud prin care se aprobă finanțarea lucrărilor suplimentare. Totodată, pentru a se putea deconta aceste lucrări suplimentare se va încheia o convenție de cofinanțare între Unitatea Administrativ Teritorială Județul Bistrița-Năsăud și Compania Națională de Investiții C.N.I. – S.A.

Lucrările suplimentare necesare sunt detaliate în Memoriul justificativ întocmit de S.C. Dico și Țigănaș Birou de proiectare S.R.L, inclusiv Anexa 1 și Anexa 2, Centralizatorul comparativ întocmit de S.C. Frasinul S.R.L., Rețetele cu lucrările de compartimentare, Oferta de preț pentru materialele necesare, Deviz General cu lucrările suplimentare, înaintate prin adresa nr.18435 din 21.04.2021 a Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/9384 din 27.04.2021.

Valoarea acestora, conform Devizului General -cerințe ISU, este de 1.004.403,97 lei cu TVA, inclusiv taxele și cotele aferente.

Prin Hotărârea nr.1/13/05.10.2020 a Comisiei nr.3 a Consiliului Tehnico-Economic al Companiei Naționale de Investiții a fost aprobată documentația tehnico-economică la faza P.T.E.-Pachet 2-Arhitectură, Suprastructură, Instalații, amenajări exterioare, documentație predată de către Asocieria FRASINUL S.R.L.&

CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A & DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE S.R.L în baza contractului de proiectare și execuție lucrări nr.395/18.10.2019 și au fost aprobate din punct de vedere tehnic lucrările suplimentare, urmând ca din punct de vedere economic să se aprobe ulterior emiterii unei hotărâri a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind finanțarea acestora.

Prin Nota de fundamentare comună nr.IIIA/19312 din 23.08.2021 a Serviciului managementul investițiilor publice și a Serviciului buget, monitorizare investiții, se motivează necesitatea și se propune aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, teren și asigurarea condițiilor în vederea construirii obiectivului de investiții "Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița".

Având în vedere cele prezentate mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, teren și asigurarea condițiilor în vederea construirii obiectivului de investiții "Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița"** pe care îl supun dezbaterii și adoptării de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:  
VICEPREȘEDINTE,  
KECSKES-SIMIONCA TIBERIU-CIPRIAN**

Întocmit: Jiga Emanuela Diana, consilier superior/1 ex. \_\_\_\_\_

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**SERVICIUL MANAGEMENTUL INVESTIȚIILOR PUBLICE**  
**SERVICIUL BUGET, MONITORIZARE INVESTIȚII**  
**Nr.IIIA/19312 din 23.08.2021**

**APROBAT,**  
**Administrator public,**  
**Florin Grigore Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean**  
**Bistrița-Năsăud nr.19 din 04.04.2019 privind predarea către**  
**Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin**  
**Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului,**  
**teren și asigurarea condițiilor în vederea construirii obiectivului de**  
**investiții "Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului,**  
**nr.33, municipiul Bistrița"**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2019 s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, teren și asigurarea condițiilor în vederea construirii obiectivului de investiții "Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița".

Obiectivul de investiții a parcurs toate fazele de avizare la nivelul autorităților centrale, iar prin Hotărârea Guvernului nr.37/2019 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții ce va fi realizat prin Compania Națională de investiții "C.N.I."- S.A, în cadrul Subprogramului "*Săli de sport*" din cadrul "*Programului național de construcții de interes public sau social*".

Contractul de proiectare și execuție lucrări nr.395 din 18.10.2019 pentru realizarea investiției "Construire Complex Sportiv, localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița", a fost încheiat în data 18.10.2019 între Compania Națională de investiții "C.N.I."- S.A. în calitate de beneficiar și Asocieria FRASINUL S.R.L.& CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A & DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE S.R.L în calitate de Antreprenor.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2019 s-a aprobat, de asemenea, asigurarea finanțării din bugetul județului Bistrița-Năsăud a cheltuielilor în sumă de 1.054.250,82 lei (inclusiv TVA) pentru asigurarea racordurilor la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.) și sistematizarea terenului, cheltuieli estimate.

Suma de 1.054.250,82 lei (inclusiv TVA) este cuprinsă în Bugetul de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021, la poziția 11.2.5. din Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2021, Anexa 9 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-



Năsăud nr.48/2021, cap.80.02 – Acțiuni generale economice, comerciale și de muncă, art. 71.01.30. Alte active fixe, sub denumirea "Complex Sportiv, localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița".

În data de 05.05.2021 a fost încheiat contractul de servicii nr.10042 privind elaborarea documentației tehnico-economice fazele PAC, POE, PT și DDE și asistență tehnică din partea proiectantului pentru "Realizare rețele exterioare de incintă pentru obiectivul Construire Complex Sportiv, localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud", între UAT Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de achizitor și Societatea DICO ȘI ȚIGĂNAȘ Birou de proiectare SRL, în calitate de prestator.

Documentația tehnico-economică fazele PAC, POE, PT și DDE a fost recepționată în data de 12.08.2021 prin Procesul-verbal de recepție a serviciilor nr.IIIA/18634 din 12.08.2021.

Conform devizului general, faza Proiect Tehnic, cheltuielile necesare realizării rețelelor exterioare de incintă pentru obiectivul "Construire Complex Sportiv, localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud" sunt în sumă de 5.441.135,39 lei (inclusiv TVA).

În acest sens, este necesară suplimentarea finanțării din bugetul județului Bistrița-Năsăud a cheltuielilor pentru asigurarea racordurilor la utilități cu suma 4.386.884,57 lei (inclusiv TVA). Prin urmare, se impune modificarea sumei prevăzute la art.3 din HCJBN nr.19/04.04.2019, de la 1.054.250,82 lei (inclusiv TVA) la 5.441.135,39 lei (inclusiv TVA).

Prin adresa nr.20981 din 15.10.2020 a Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, anexă la adresa nr.18435 din 21.04.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/9384 din 27.04.2021, suntem informați că în urma analizei documentației de către reprezentanții Inspectoratului pentru Situații de Urgență Bistrița în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu, sunt necesare o serie de lucrări suplimentare astfel încât să fie asigurată o securitate mai mare a publicului spectator.

De asemenea, se menționează faptul că, încheierea actului adițional de suplimentare a contractului de proiectare și execuție de lucrări nr.395 din 18.10.2019 cu valoarea lucrărilor suplimentare rezultate în urma cerințelor ISU se va putea face doar după adoptarea hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud prin care se aprobă finanțarea lucrărilor suplimentare. Totodată, pentru a se putea deconta aceste lucrări suplimentare se va încheia o convenție de cofinanțare între Unitatea Administrativ Teritorială Județul Bistrița-Năsăud și Compania Națională de Investiții C.N.I. – S.A.

Conform Memoriului Justificativ privind diferențele dintre Proiectul Tehnic și cerințele Inspectoratului pentru Situații de Urgență Bistrița, în vederea obținerii Avizului de Securitate la Incendiu, întocmit de S.C. Dico și Țigănaș Birou de proiectare S.R.L, în faza anterioară de proiectare, în cadrul Studiului de fezabilitate, fază la care nu se solicita avizul de securitate la incendiu, conceptul propus încadra clădirea multifuncțională la gradul II de rezistență la foc,

considerându-se un singur compartiment de incendiu cu suprafața construită de 6.889 mp.

În conformitate cu articolul 3.2.4 din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor Indicativ P118-99, pentru clădiri cu gradul II de rezistență la foc, aria maximă construită (la sol) a unui compartiment de incendiu este de maxim 2500 mp. În urma analizei documentației de către reprezentanții Inspectoratului pentru Situații de Urgență Bistrița în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu s-a căutat o soluție, împreună cu beneficiarul, pentru aprobarea proiectului astfel încât să fie asigurată o securitate mai mare a publicului spectator. Prin adresa nr.III/24780/21.11.2019 a Cabinetului Președinte din cadrul Consiliul Județean Bistrița-Năsăud se recomandă dimensionarea ariilor construite ale compartimentelor de incendiu în conformitate cu articolul 3.2.4 din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor Indicativ P118-99, având în vedere Tabelul 3.2.4 și Nota1 din cadrul articolului menționat și cu respectarea legislației în vigoare.

În acest sens, ținând cont de suprafața acceptată de normativ de 2500 mp pentru un compartiment de incendiu, dar și de posibilitatea de majorare a acestuia cu 25% prin utilizarea instalațiilor de semnalizare a incendiilor, s-a revizuit soluția prin care se putea asuma răspunderea beneficiarului pentru un singur compartiment de incendiu ce depășește 2500 mp și s-a substituit cu subîmpărțirea clădirii în 4 compartimente de incendiu, cu respectarea reglementarilor de organizare a acestora, după cum urmează:

- compartimentul C1 cu aria construită de 2.821 mp format din sală de sport;
- compartimentul C2 cu aria construită de 985 mp format din sală de antrenament;
- compartimentul C3 cu aria construită de 3.109 mp format din facilitățile și anexele sălii de sport;
- compartimentul C4 cu aria construită de 435 mp este reprezentat de corpul de cazare.

Lucrările suplimentare necesare sunt detaliate în Memoriul justificativ întocmit de S.C. Dico și Țigănaș Birou de proiectare S.R.L, inclusiv Anexa 1 și Anexa 2, Centralizatorul comparativ întocmit de S.C. Frasinul S.R.L., Rețetele cu lucrările de compartimentare, Oferta de preț pentru materialele necesare, Deviz General cu lucrările suplimentare, înaintate prin adresa nr.18435 din 21.04.2021 a Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/9384 din 27.04.2021.

Valoarea acestora, conform Devizului General - cerințe ISU, este de 1.004.403,97 lei (inclusiv TVA), inclusiv taxele și cotele aferente.

Suma de 1.004.403,97 lei (inclusiv TVA) este cuprinsă în Bugetul de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021, la poziția 11.2.5. din Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2021, Anexa 9 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2021, cap.80.02 – Acțiuni generale economice, comerciale și de

muncă, art. 71.01.30. Alte active fixe, sub denumirea "Complex Sportiv, localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița".

Prin Hotărârea nr.1/13/05.10.2020 a Comisiei nr.3 a Consiliului Tehnico-Economic al Companiei Naționale de Investiții a fost aprobată documentația tehnico-economică la faza P.T.E.-Pachet 2-Arhitectură, Suprastructură, Instalații, amenajări exterioare, documentație predată de către Asocieria FRASINUL S.R.L.& CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A & DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE S.R.L în baza contractului de proiectare și execuție lucrări nr.395/18.10.2019 și au fost aprobate din punct de vedere tehnic lucrările suplimentare, urmând ca din punct de vedere economic să se aprobe ulterior emiterii hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind finanțarea acestora.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, teren și asigurarea condițiilor în vederea construirii obiectivului de investiții "Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița".**

**Șef serviciu,  
Serviciul managementul  
investițiilor publice  
Veronica Hasnăș**

**Șef serviciu,  
Serviciul buget, monitorizare  
investiții  
Daniela-Florina Bugnar**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**NR.III/19337 din 24.08.2021**

**RAPORT**

**asupra Proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, teren și asigurarea condițiilor în vederea construirii obiectivului de investiții "Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița"**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/19328 din 24.08.2021 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.18435 din 21.04.2021 a Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/9384 din 27.04.2021;
- adresa nr.1987 din 14.11.2019 a Societății Frasinul S.RL., înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/24780 din 14.11.2019;
- adresa nr.III/24780 din 21.11.2019 a Cabinetului Președinte din cadrul Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.307/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire Complex Sportiv, localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița", realizat prin Compania Națională de investiții "C.N.I."- S.A, în cadrul Subprogramului "Complexuri sportive" din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social", aprobat prin Ordonanța Guvernului nr.25/2001 prin înființarea Companiei Naționale de investiții "C.N.I."- S.A, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.117/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, teren și

asigurarea condițiilor în vederea construirii obiectivului de investiții „Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”;

- prevederile capitolului 80.02 – Acțiuni generale economice, comerciale și de muncă, nr. crt. 11.2.5 din Anexa 9 – Program de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2021 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, cu modificările ulterioare;

- Hotărârea nr.1/13/05.10.2020 a Comisiei nr.3 a Consiliului Tehnico-Economic al Companiei Naționale de Investiții privind analiza documentației tehnico-economice la faza P.T.E.-Pachet 2-Arhitectură, Suprastructură, Instalații, amenajări exterioare, documentație predată de către Asocieria FRASINUL S.R.L.& CONSTRUCTII ERBAȘU S.A & DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE S.R.L în baza contractului de proiectare și execuție lucrări nr.395/18.10.2019 pentru realizarea obiectivului de investiții “Construire Complex Sportiv, localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”;

- contractul de servicii nr.10042 din data 05.05.2021 privind elaborarea documentației tehnico-economice fazele PAC, POE, PT și DDE și asistență tehnică din partea proiectantului pentru „Realizare rețele exterioare de incintă pentru obiectivul Construire Complex Sportiv, localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”;

- Devizul general, faza Proiect Tehnic, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului „Realizare rețele exterioare de incintă pentru obiectivul Construire Complex Sportiv, localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.e), alin.(7) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a), lit.f) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului, teren și asigurarea condițiilor în vederea construirii obiectivului de investiții “Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2019 s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului, teren și asigurarea condițiilor în vederea construirii obiectivului de investiții “Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”.

Obiectivul de investiții a parcurs toate fazele de avizare la nivelul autorităților centrale, iar prin Hotărârea Guvernului nr.37/2019 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții ce va fi realizat prin Compania Națională de investiții "C.N.I."- S.A, în cadrul Subprogramului "Săli de sport" din cadrul "Programului național de construcții de interes public sau social".

Contractul de proiectare și execuție lucrări nr.395 din 18.10.2019 pentru realizarea investiției "Construire Complex Sportiv, localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița", a fost încheiat în data 18.10.2019 între Compania Națională de investiții "C.N.I."- S.A. în calitate de beneficiar și Asocieria FRASINUL S.R.L.& CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A &DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE S.R.L în calitate de Antreprenor.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2019 s-a aprobat, de asemenea, asigurarea finanțării din bugetul județului Bistrița-Năsăud a cheltuielilor în sumă de 1.054.250,82 lei (inclusiv TVA) pentru asigurarea racordurilor la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.) și sistematizarea terenului, cheltuieli estimate.

Suma de 1.054.250,82 lei (inclusiv TVA) este cuprinsă în Bugetul de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021, la poziția 11.2.5. din Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2021, Anexa 9 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2021, cap.80.02 – Acțiuni generale economice, comerciale și de muncă, art. 71.01.30. Alte active fixe, sub denumirea "Complex Sportiv, localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița".

În data de 05.05.2021 a fost încheiat contractul de servicii nr.10042 privind elaborarea documentației tehnico-economice fazele PAC, POE, PT și DDE și asistență tehnică din partea proiectantului pentru "Realizare rețele exterioare de incintă pentru obiectivul Construire Complex Sportiv, localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud", între UAT Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de achizitor și Societatea DICO ȘI ȚIGĂNAȘ Birou de proiectare SRL, în calitate de prestator.

Documentația tehnico-economică fazele PAC, POE, PT și DDE a fost recepționată în data de 12.08.2021 prin Procesul-verbal de recepție a serviciilor nr.IIIA/18634 din 12.08.2021.

Conform devizului general, faza Proiect Tehnic, cheltuielile necesare realizării rețelelor exterioare de incintă pentru obiectivul "Construire Complex Sportiv, localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud" sunt în sumă de 5.441.135,39 lei (inclusiv TVA).

În acest sens, este necesară suplimentarea finanțării din bugetul județului Bistrița-Năsăud a cheltuielilor pentru asigurarea racordurilor la utilități cu suma 4.386.884,57 lei (inclusiv TVA). Prin urmare, se impune modificarea sumei

prevăzute la art.3 din HCJBN nr.19/04.04.2019, de la 1.054.250,82 lei (inclusiv TVA) la 5.441.135,39 lei (inclusiv TVA).

Prin adresa nr.20981 din 15.10.2020 a Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, anexă la adresa nr.18435 din 21.04.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/9384 din 27.04.2021, suntem informați că în urma analizei documentației de către reprezentanții Inspectoratului pentru Situații de Urgență Bistrița în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu, sunt necesare o serie de lucrări suplimentare astfel încât să fie asigurată o securitate mai mare a publicului spectator.

De asemenea, se menționează faptul că, încheierea actului adițional de suplimentare a contractului de proiectare și execuție de lucrări nr.395 din 18.10.2019 cu valoarea lucrărilor suplimentare rezultate în urma cerințelor ISU se va putea face doar după adoptarea hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud prin care se aprobă finanțarea lucrărilor suplimentare. Totodată, pentru a se putea deconta aceste lucrări suplimentare se va încheia o convenție de cofinanțare între Unitatea Administrativ Teritorială Județul Bistrița-Năsăud și Compania Națională de Investiții C.N.I. – S.A.

Conform Memoriului Justificativ privind diferențele dintre Proiectul Tehnic și cerințele Inspectoratului pentru Situații de Urgență Bistrița, în vederea obținerii Avizului de Securitate la Incendiu, întocmit de S.C. Dico și Țigănaș Birou de proiectare S.R.L, în faza anterioară de proiectare, în cadrul Studiului de fezabilitate, fază la care nu se solicita avizul de securitate la incendiu, conceptul propus încadra clădirea multifuncțională la gradul II de rezistență la foc, considerându-se un singur compartiment de incendiu cu suprafața construită de 6.889 mp.

În conformitate cu articolul 3.2.4 din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor Indicativ P118-99, pentru clădiri cu gradul II de rezistență la foc, aria maximă construită (la sol) a unui compartiment de incendiu este de maxim 2500 mp. În urma analizei documentației de către reprezentanții Inspectoratului pentru Situații de Urgență Bistrița în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu s-a căutat o soluție, împreună cu beneficiarul, pentru aprobarea proiectului astfel încât să fie asigurată o securitate mai mare a publicului spectator. Prin adresa nr.III/24780/21.11.2019 a Cabinetului Președinte din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud se recomandă dimensionarea ariilor construite ale compartimentelor de incendiu în conformitate cu articolul 3.2.4 din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor Indicativ P118-99, având în vedere Tabelul 3.2.4 și Nota1 din cadrul articolului menționat și cu respectarea legislației în vigoare.

În acest sens, ținând cont de suprafața acceptată de normativ de 2500 mp pentru un compartiment de incendiu, dar și de posibilitatea de majorare a acestuia

cu 25% prin utilizarea instalațiilor de semnalizare a incendiilor, s-a revizuit soluția prin care se putea asuma răspunderea beneficiarului pentru un singur compartiment de incendiu ce depășește 2500 mp și s-a substituit cu subîmpărțirea clădirii în 4 compartimente de incendiu, cu respectarea reglementarilor de organizare a acestora, după cum urmează:

- compartimentul C1 cu aria construită de 2.821 mp format din sală de sport;
- compartimentul C2 cu aria construită de 985 mp format din sală de antrenament;
- compartimentul C3 cu aria construită de 3.109 mp format din facilitățile și anexele sălii de sport;
- compartimentul C4 cu aria construită de 435 mp este reprezentat de corpul de cazare.

Lucrările suplimentare necesare sunt detaliate în Memoriul justificativ întocmit de S.C. Dico și Țigănaș Birou de proiectare S.R.L, inclusiv Anexa 1 și Anexa 2, Centralizatorul comparativ întocmit de S.C. Frasinul S.R.L., Rețetele cu lucrările de compartimentare, Oferta de preț pentru materialele necesare, Deviz General cu lucrările suplimentare, înaintate prin adresa nr.18435 din 21.04.2021 a Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/9384 din 27.04.2021.

Valoarea acestora, conform Devizului General - cerințe ISU, este de 1.004.403,97 lei (inclusiv TVA), inclusiv taxele și cotele aferente.

Suma de 1.004.403,97 lei (inclusiv TVA) este cuprinsă în Bugetul de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021, la poziția 11.2.5. din Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2021, Anexa 9 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2021, cap.80.02 – Acțiuni generale economice, comerciale și de muncă, art. 71.01.30. Alte active fixe, sub denumirea "Complex Sportiv, localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița".

Prin Hotărârea nr.1/13/05.10.2020 a Comisiei nr.3 a Consiliului Tehnico-Economic al Companiei Naționale de Investiții a fost aprobată documentația tehnico-economică la faza P.T.E.-Pachet 2-Arhitectură, Suprastructură, Instalații, amenajări exterioare, documentație predată de către Asocieria FRASINUL S.R.L.& CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A & DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE S.R.L în baza contractului de proiectare și execuție lucrări nr.395/18.10.2019 și au fost aprobate din punct de vedere tehnic lucrările suplimentare, urmând ca din punct de vedere economic să se aprobe ulterior emiterii hotărârii Consiliu Județean Bistrița-Năsăud privind finanțarea acestora.



Având în vedere prevederile legale sus menționate prin proiectul de hotărâre se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, teren și asigurarea condițiilor în vederea construirii obiectivului de investiții "Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița".

Față de cele prezentate constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, teren și asigurarea condițiilor în vederea construirii obiectivului de investiții "Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița"**, să fie dezbătut în comisii și supus adoptării în plenul consiliului județean.

**Director executiv,  
Cioarbă Teofil Iulian**

**Director executiv,  
Popescu Grigore Dorin**

Întocmit: Jiga Emanuela Diana, consilier superior/1 ex. \_\_\_\_\_

Comex 21196/2020

S.C. CNI  
INTRARE Nr. 18435  
IESI 21  
Ziua 04 Luna 21

**Catre:** Consiliul Județean Bistrita-Nasaud  
Piata petru Rares nr.1, municipiul Bistrita, judetul Bistrita-Nasaud  
Tel:0263/213657; Fax:0263/214750 /213760;  
Email:cjbn@cjbn.ro  
Domnului Presedinte Emil-Radu MOLDOVAN

**Spre stiinta:** Asocierea "Frasinul S.R.L. & Constructii Erbasu S.A. & Dico si Tiganas  
birou de proiectare S.R.L."  
Lider de asociere Frasinul S.R.L, comuna Maieru, sat Anies nr.59,  
Bistrita, judetul Bistrita Nasaud.  
Tel:0263/377681, Fax: 0263377491; Email: office@frasinulbn.ro.  
Domnului Administrator Traian LARIONESI.  
Domnului Manager de Proiect Vasile HODOROGA

**In atentie:** COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII, C.N.I.-S.A.  
Doamnei Director General Manuela-Irina PATRASCOIU

**Investitia:** Contract nr. 395 din 18.10.2019, pentru realizarea Investitiei  
"Construire COMPLEX SPORTIV, localitatea Unirea, str. Aerodromului  
nr.33, Municipiul Bistrita, judetul Bistrita -Nasaud"

**Referitor:** Adresa C.N.I-S.A. nr.20981 din 15.10.2020.

Stimati Domni,

Avand in vedere adresa transmisa de C.N.I.-S.A. in data de 15.10.2020, inregistrata cu nr.20981 din 15.10.2021, va precizam ca in continutul acesteia s-a produs o eroare de redactare. Valoarea de 1.004.493,97 cu TVA specificata in continutul adresei este gresita, iar valoarea corecta este 1.004.403,97 lei cu TVA, asa cum reiese din Devizul General anexat adresei nr.20981 din 15.10.2020.

Anexam prezentei, adresa C.N.I-S.A. nr.20981 din 15.10.2020.

Cu stima,

UNITATEA DE SUPERVIZORI

S.C. C.N.I. S.A.  
INTRARE NR. 20.981  
15 10 20

**Catre:** Consiliul Judetean Bistrita-Nasaud  
Piata petru Rares nr.1, municipiul Bistrita, judetul Bistrita-Nasaud  
Tel:0263/213657; Fax:0263/214750 /213760;  
Email:cjbn@cjbn.ro  
Domnului Presedinte Emil-Radu MOLDOVAN

**Spre stiinta:** Asocierea "Frasinul S.R.L. & Constructii Erbasu S.A. & Dico si Tiganas  
birou de proiectare S.R.L."  
Lider de asociere Frasinul S.R.L, comuna Maieru, sat Anies nr.59,  
Bistrita, judetul Bistrita Nasaud.  
Tel:0263/377681, Fax: 0263377491; Email: office@frasinulbn.ro.  
Domnului Administrator Traian LARIONESI.  
Domnului Manager de Proiect Vasile HODOROGA

**In atentie:** COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII, C.N.I.-S.A.  
Doamnei Director General Manuela-Irina PATRASCOIU

**Investitia:** Contract nr. 395 din 18.10.2019, pentru realizarea Investitiei  
"Construire COMPLEX SPORTIV, localitatea Unirea, str. Aerodromului  
nr.33, Municipiul Bistrita, judetul Bistrita -Nasaud"

**Referitor:** Cofinantare lucrari suplimentare -cerinte ISU

Stimati Domni,  
Avand in vedere urmatoarele:

1. Solicitarea transmisa de catre S.C. FRASINUL S.R.L., conform adresei nr.1982 din 14.11.2019, inregistrata la CNI-SA cu nr.20981 din 14.11.2020, pentru solutionarea cerintelor ISU privind compartimentarea cladirii in patru compartimente rezistente la foc;
2. Adresa ISU-Bistrita nr.329/19/SU-BN din 09.12.2020, prin care sunt transmise punctual observatiile cu privire la respectarea cerintelor de siguranta la incendiu a documentatiei tehnice propuse spre avizare;
3. Minuta intalnirii din 16.07.2020, prin care a fost stabilita procedura de finantare a lucrarilor suplimentare datorate cerintelor I.S.U.;
4. Emiterea de catre C.T.E.-C.N.I., nr.3 a Hotararii nr. 1/13/05.10.2020, prin care a fost aprobata documentatia tehnico/economica a Pachetului 2 "Arhitectura, Suprastructura, Instalatii, Amenajari exterioare"
5. Necesitatea lucrarilor suplimentare, fata de lucrarile prevazute la faza S.F., in conformitate cu scenariul de Securitate la Incendiu, avizat ISU, elaborate la faza PAC;
6. Valoarea lucrarilor suplimentare de 1.004.493,97 cu TVA, inclusiv taxele si cotele aferente,

#### UNITATEA DE SUPERVIZORI

va rugam sa intreprindeti demersurile necesare pentru emiterea unei Hotarari de Consiliu Judetean, in vederea aprobarii finantarii lucrarilor suplimentare asa cum s-a discutat in sedinta din 16.07.2020. In acest sens va transmitem atasat urmatoarele documente:

- Memoriu justificativ, intocmit de S.C. DICO SI TIGANAS, birou de proiectare S.R.L, inclusiv Anexa 1 si Anexa2;
- Centralizator comparativ, intocmit de S.C. FRASINUL S.R.L.;
- Retete cu lucrarile de compartimentare;
- Oferte de pret pentru materialele necesare;
- Deviz General cu lucrarile suplimentare;
- Hotararea nr.1/13/05.10.2020.

De asemenea, mentionam faptul ca, incheierea actului aditional de suplimentare a contractului de proiectare si executie de lucrari nr.395 din 18.10.2019, cu valoarea lucrarilor suplimentare, se va face dupa primirea Hotararii de Consiliu Judetean, prin care acesta aproba finantarea de la bugetul local a sumei de 1.004.493,97 cu TVA, necesara pentru plata acestor lucrari. Totodata pentru a se putea deconta aceste lucrari se va incheia o conventie de cofinantare intre C.N.I.-S.A. si Consiliul Judetean Bistrita.

Cu stima,

## MEMORIU JUSTIFICATIV

privind diferentele dintre Proiectul Tehnic și cerintele Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Bistrita, in vederea obtinerii Avizului de Securitate la Incendiu

In faza anterioară de proiectare, în cadrul Studiului de fezabilitate, faza la care nu se solicita avizul de securitate la incendiu, conceptul propus încadra clădirea multifuncțională la gradul II de rezistență la foc, considerându-se un singur compartiment de incendiu cu suprafața construită de 6889mp. În baza întâlnirilor cu avizatorii, pe perioada realizării studiului de fezabilitate, s-a luat în calcul asumarea răspunderii beneficiarului pentru un singur compartiment de incendiu, așa cum s-a procedat la toate investițiile noi de această anvergură. Clădirea ar fi fost atât dotată cu hidranți interiori și hidranți exteriori precum și instalație de semnalizare a incendiilor, cât și stingătoare portabile amplasate astfel încât accesul personalului la acestea să fie cât mai ușor. La spațiile cu risc mare de incendiu urma să fie folosite uși rezistente la foc EI90' sau EI45'. Un grup electrogen deservea toți consumatorii vitali și iluminatul de siguranță. Mașina de pompieri putea interveni pe toate laturile construcției (conform necesarului stabilit de normativul de securitate la incendiu P118/1999).

În urma analizei documentației de către reprezentatii Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Bistrita în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu, s-a căutat o soluție pentru aprobarea acestui proiect, împreună cu beneficiarul, astfel încât să fie asigurată o securitate mai mare a publicului spectator. În acest sens, în urma adresei primite de la Consiliu Județean Bistrita-Nasaud Nr.III/24780/21/11/2019, ținând cont de suprafața acceptată de normativ de 2500mp pentru un compartiment de incendiu, dar și de posibilitatea de majorare a acestuia cu 25% prin utilizarea instalațiilor de semnalizare a incendiilor, conform tabel 3.2.4 din NP 118/99-nota 1, s-a revizuit soluția prin care se putea asuma răspunderea beneficiarului pentru un singur compartiment de incendiu ce depășește 2500 mp, conform conform tabel 3.2.4 din NP 118/99-nota 2 și s-a substituit cu subîmpărțirea clădirii în 4 compartimente de incendiu, cu respectarea reglementărilor de organizare a acestora, după cum urmează:

- compartimentul C1 cu aria construită de 2.821 mp format din sala de sport;
- compartimentul C2 cu aria construită de 985 mp format din sala de antrenament;
- compartimentul C3 cu aria construită de 3.109 mp format din facilitățile și anexele sălii de sport;
- compartimentul C4 cu aria construită de 435 mp este reprezentat de corpul de cazare.

Separarea compartimentelor de incendiu se realizează cu pereți antifoc din materiale Co(CA1) având clasa de reacție la foc A2-s1,d0 și rezistență la foc REI minim 180min, conform prevederilor art. 2.4.3.-2.4.4 din Normativul P 118-99. La separarea compartimentului de incendiu C1 de compartimentul C3, în pereții antifoc de la etajul 2, sunt prevăzute goluri protejate cu tamplarii rezistente la foc EI 90min. Acestea sunt necesare datorită amplasării la acest nivel a lojelor VIP și business care trebuie să comunice vizual cu gradenele și cu terenul de joc, conform regulamentelor internaționale ale federațiilor sportive, în vederea omologării sălii de sport pentru competiții. Suprafața

totala a golurilor practicate in peretele antifoc nu depaseste 25% din suprafata acestuia, conform art.2.4.20 din Normativul NP118-99. Avand in vedere functionalitate cladirii, sunt necesare goluri de circulatie intre compartimentele de incendiu. Acestea nu vor depasi 25% din suprafata peretilor antifoc, asa cum prevede Normativul P118-99 la art.. 2.4.20. Goluri functionale din peretii antifoc sunt protejate cu usi avand rezistenta la foc EI90min, conform prevederilor art. 2.4.21-2.4.22 din Normativul P118-99.

Gradul de rezistenta la foc a fost determinat potrivit prevederilor art. 2.1.8. – 2.1.14. din Normativul P 118-99.

Rosturile dintre peretii antifoc si plansee, stalpi, acoperis sau pereti exteriori ai cladirii se vor etanseiza cu materiale rezistente la foc EI90min, conform prevederilor art. 2.4.9 din Normativul P118-99.

Golurile in peretii antifoc de separare a compartimentului 1 de incendiu de compartimentul 3 de la etajul 2 (vitrine loja VIP/business) au trebuit reduse pentru a fi admise in conformitate cu conditiie art. 2.4.20 din Normativul P118-99, unde suprafata totală admisă de goluri nu trebuie să fie mai mare de 25% din cea a peretelui antifoc în care sunt practicate. De asemenea, conform aceluiași art. 2.4.20 din Normativul P118-99, a fost nevoie sa se renunte si la peretele mobil din peretele antifoc care separa compartimentul 1 de incendiu de compartimentul 2.

Mai jos se regateste tabelul comparativ al diferentelor de cantitati la pereti si tamplarii intre Cerinte ISU si PT.

Nr. Crt.	Obiect	Locatie		Denumire	U.M	Total cantitate Cerinte ISU	Total cantitate PT
		Nivel	Camera				
<b>Compartimentari interioare</b>							
<b>Pereti de compartimentare - gips carton</b>							
<b>Separare Compartimente C1 – C2 (Pi-309)</b>							
3.2.3.30.4 (Cerinte ISU)	Perete acustic de compartimentare din placi de gips-carton, ANTIFOC EI180', grosime totala perete 215 mm, structura metalica, 1 foaie Habito 12.5mm + 3 foi de gips-carton de 15 mm rezistent la foc + 3 foi de gips-carton de 15 mm rezistent la foc + 1 foaie Habito 12.5mm, montant dublu spate in spate CW 100 la distanta de 60 cm: GBff215 - 1xHabito+3xGBf15+CW100 dublu spate in spate+VM100+3xGBf15+1xHabito, inclusiv material auxiliar de montaj, procurare , montare, transport si manipulari				mp	346	0
3.2.3.30.4 (PT)	Perete acustic de compartimentare din placi de gips-carton, grosime totala perete 125 mm, structura metalica, 1 foaie gips-carton de 12,5 mm silentboard+1 foaie de GB diamant + 2 foi gips-carton de 12,5 mm silentboard, montant simplu CW 75 la distanta de 30 cm: GBsd125 - 1xGBs12.5+1xGBd12.5+CW75+2xGBs12.5, inclusiv material auxiliar de montaj, procurare , montare, transport si manipulari				mp	0	162

6.1.1.2119 Dotari CC3 (Cerinte ISU)	Perete mobil tip Espero SONICO 100 sau similar-coeficient de absorție fonica $R_w=46\text{dB}$ (valoare de laborator), grosime panou 107 mm, dimensiuni : $L=21900\text{mm} \times H=8900\text{mm}$ , finisaj melamina Getalan, format din 20 panouri standard $\times 1034\text{mm}$ , 1 panou telescopic $\times 1034\text{mm}$ , cu 2 elemente de capat, sistem numai cu sina superioara de rulare, cu doua carucioare pe panou, parcare panourilor se face intr-unul din capetele sinei de rulare (in lateralul axului sinei de rulare), structura metalica de ancorare intre sina de rulare si grinda metalica existenta este inclusa pana la $h=300\text{mm}$ ; inclusiv rotoare; panourile sunt compuse din 2 parti; montaj sina odata cu montajul panourilor; Sina de rulare a panourilor	mp	0	0
6.1.1.2119 Dotari CC3 (PT)	Perete mobil tip Espero SONICO 100 sau similar-coeficient de absorție fonica $R_w=46\text{dB}$ (valoare de laborator), grosime panou 107 mm, dimensiuni : $L=21900\text{mm} \times H=8900\text{mm}$ , finisaj melamina Getalan, format din 20 panouri standard $\times 1034\text{mm}$ , 1 panou telescopic $\times 1034\text{mm}$ , cu 2 elemente de capat, sistem numai cu sina superioara de rulare, cu doua carucioare pe panou, parcare panourilor se face intr-unul din capetele sinei de rulare (in lateralul axului sinei de rulare), structura metalica de ancorare intre sina de rulare si grinda metalica existenta este inclusa pana la $h=300\text{mm}$ ; inclusiv rotoare; panourile sunt compuse din 2 parti; montaj sina odata cu montajul panourilor; Sina de rulare a panourilor  Peretele mobil va fi asimilat din punct de vedere tehnic cu:  Perete acustic de compartimentare din placi de gips-carton, ANTIFOC EI180', grosime totala perete 215 mm, structura metalica, 1 foaie Habito 12.5mm + 3 foi de gips-carton de 15 mm rezistent la foc + 3 foi de gips-carton de 15 mm rezistent la foc + 1 foaie Habito 12.5mm, montant dublu spate in spate CW 100 la distanta de 60 cm: (Pi-309) GBff215 - 1xHabito+3xGBf15+CW100 dublu spate in spate+VM100+3xGBf15+1xHabito - <b>suprafata totala 122mp</b> Perete de compartimentare din zidarie ANTIFOC EI180' - <b>suprafata totala 73mp</b>	mp	0	195
<b>Separare Compartimente C1 – C3 latura vest si C2 – C3 laturile nord si sud (Pi-312)</b>				
3.2.3.30.4.1 (Cerinte ISU)	Perete acustic de compartimentare din placi de gips-carton, ANTIFOC EI180', grosime totala perete 215 mm, structura metalica, 1 foaie Habito 12.5mm + 3 foi de gips-carton de 15 mm rezistent la foc + 3 foi de Glasroc de 15 mm rezistent la foc si umezeala, montant dublu spate in spate CW 100 la distanta de 60 cm: GBff215 - 1xHabito+3xGBf15+CW100 dublu spate in spate+VM100+3xGlasroc15, inclusiv material auxiliar de montaj, procurare , montare, transport si manipulari	mp	157	0

3.2.3.30.4.1 (PT)	Perete de compartimentare din placi de gips-carton, grosime totala perete 125 mm, structura metalica, 2 foi gips-carton de 12,5 mm + 2 foi gips-carton de 12,5 mm hidrofobizate, montant simplu CW 75 la distanta de 60 cm: GBsh125 - 2xGBs12.5+CW75+2xGBh12.5, inclusiv material auxiliar de montaj, procurare , montare, transport si manipulari	mp	0	157
<b>Separare Compartimente C1 – C3 latura est si C2 – C3 laturile nord, sud si vest (Pi-310)</b>				
3.2.3.30.5 (Cerinte ISU)	Perete acustic de compartimentare din placi de gips-carton, ANTIFOC EI180', grosime totala perete 202.5 mm, structura metalica, 1 foaie Habito 12.5mm + 3 foi de gips-carton de 15 mm rezistent la foc + 3 foi de gips-carton de 15 mm rezistent la foc, montant dublu spate in spate CW 100 la distanta de 60 cm: GBff202.5 - GBff215 - 1xHabito+3xGBf15+CW100 dublu spate in spate+VM100+3xGBf15, inclusiv material auxiliar de montaj, procurare , montare, transport si manipulari	mp	1272	0
3.2.3.30.5 (PT)	Perete de compartimentare din placi de gips-carton, grosime totala perete 150 mm, montata pe structura metalica de sustinere, 1 foaie gips-carton de 12,5 mm silentboard+1 foaie de GB diamant +2 foi gips-carton de 12,5 mm, montant simplu CW 100 la distanta de 60 cm : GBds150- 1xGBs12.5+1xGBd12.5+STR100x100+2xGBs12.5, inclusiv material auxiliar de montaj, procurare , montare, transport si manipulari	mp	0	1272
<b>Separare Compartimente C1 – C3 laturile nord si sud (Pi-311)</b>				
3.2.3.30.9 (Cerinte ISU)	Perete de compartimentare din placi de gips-carton, ANTIFOC EI 180', grosime totala perete 175 mm, structura metalica, 3+3 foi gips-carton RF de 12.5 mm, montant simplu CW 100 la distanta de 60 cm: GBff175-3xGBf12.5+CW100+VM100+3xGBf12.5, inclusiv material auxiliar de montaj, procurare, montare, transport si manipulari	mp	958	0
3.2.3.30.9 (PT)	Perete de compartimentare din placi de gips-carton, grosime totala perete 150 mm, montata pe structura metalica de sustiner, 3+3 foi gips-carton RF de 12,5 mm, montant simplu CW75 la distanta de 60 cm: GBff150-3xGBf12.5 +CW75 +3xGBf12.5, inclusiv material auxiliar de montaj, procurare , montare, transport si manipulari	mp	0	661.5

Antemasuratoarea detaliata pentru cantitatile peretilor de compartimentare din placi de gips-carton se regaseste in Anexa 01.



Nr. Crt.	Obiect	Locatie		Denumire	U.M	Total cantitate Cerinte ISU	Total cantitate PT
		Nivel	Camera				
<b>Tamplarie Exterioara</b>							
<b>Usi exterioare - Parter</b>							
3.2.3.30.58.0 (Cerinte ISU- Usi in pereti antifoc)	Usa metalice exterioara pline, RF 45', cu izolare fonica 45dB, Izolarea termica $U_f < 1.2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , Feronerie certificata pentru 1.000.000 cicluri de actionare (deschis-inchis), broasca ingropata, balamale (3 bucati) reglabile, manerele si balamalele vor fi din otel inoxidabil, cu maner si butuc separate cu cheie tip yala, amortizor hidraulic cu brat culisant, bara antipanica inclusiv materiale adiacente de montaj, procurare, montaj, transport auto si manipulari				mp	5.35	0
3.2.3.30.59 (PT)	Usi metalice exterioare pline fara bara antipanica, standard, cu izolare fonica 45dB, Izolarea termica $U_f < 1.2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , Feronerie certificata pentru 1.000.000 cicluri de actionare (deschis-inchis), broasca ingropata, balamale (3 bucati) reglabile, manerele si balamalele vor fi din otel inoxidabil, cu maner si butuc separate cu cheie tip yala, amortizor hidraulic cu brat culisant, inclusiv materiale adiacente de montaj, procurare, montaj, transport auto si manipulari				mp	0	5.35
<b>Tamplarie Interioara</b>							
<b>Tamplarie interioara - Parter</b>							
3.2.3.30.64.1 (Cerinte ISU- Usi in pereti antifoc)	Usi metalice interioare pline, EI 90 min, cu izolare fonica 45dB, Feronerie certificata pentru 1.000.000 cicluri de actionare (deschis-inchis), broasca ingropata, balamale (3 bucati) reglabile, manerele si balamalele vor fi din otel inoxidabil, cu maner si butuc separate cu cheie tip yala, amortizor hidraulic cu brat culisant, inclusiv materiale adiacente de montaj, procurare, montaj, transport auto si manipulari				mp	35.71	0
3.2.3.30.62 (PT)	Usi metalice interioare pline, standard, cu izolare fonica 45dB, Feronerie certificata pentru 1.000.000 cicluri de actionare (deschis-inchis), broasca ingropata, balamale (3 bucati) reglabile, manerele si balamalele vor fi din otel inoxidabil, cu maner si butuc separate cu cheie tip yala, amortizor hidraulic cu brat culisant, inclusiv materiale adiacente de montaj, procurare, montaj, transport auto si manipulari				mp	0	62.36
3.2.3.30.66 (Cerinte ISU – Usi in pereti antifoc)	Usi metalice interioare cu ochi de sticla, EI 90 min, cu izolare fonica 45dB, Feronerie certificata pentru 1.000.000 cicluri de actionare (deschis-inchis), broasca ingropata, balamale (3 bucati) reglabile, manerele si balamalele vor fi din otel inoxidabil, cu maner si butuc separate cu cheie tip yala, amortizor hidraulic cu brat culisant, inclusiv materiale				mp	28.56	0

	adiacente de montaj, procurare, montaj, transport auto și manipulări			
3.2.3.30.66 (PT)	Usi metalice interioare cu ochi de sticlă, EI 60 min, cu izolare fonica 45dB, Feronerie certificată pentru 1.000.000 cicluri de acționare (deschis-închis), broasca îngropată, balamale (3 bucati) reglabile, manerele și balamalele vor fi din oțel inoxidabil, cu maner și butuc separate cu cheie tip yala, amortizor hidraulic cu brat culisant, inclusiv materiale adiacente de montaj, procurare, montaj, transport auto și manipulări	mp	0	28.56
3.2.3.30.66.3 (Cerinte ISU – Usi în pereti antifoc)	Usi interioare din profile de aluminiu fără bariera termică și geam duplex securizat, RF 90 min	mp	4.08	0
3.2.3.30.66 (PT)	Usi metalice interioare cu ochi de sticlă, EI 60 min, cu izolare fonica 45dB, Feronerie certificată pentru 1.000.000 cicluri de acționare (deschis-închis), broasca îngropată, balamale (3 bucati) reglabile, manerele și balamalele vor fi din oțel inoxidabil, cu maner și butuc separate cu cheie tip yala, amortizor hidraulic cu brat culisant, inclusiv materiale adiacente de montaj, procurare, montaj, transport auto și manipulări	mp	0	4.08
3.2.3.30.55 (Cerinte ISU)	Procurare și montaj ansamblu tamplariei din aluminiu cu bariera termică și geam termopan- RF 90' (sala de forță): • Izolarea termică $U_f < 1.2 \text{ W/m}^2\text{K}$ • Izolarea fonica: de până la 45-49 clasă	mp	9.93	0
3.2.3.30.55 (PT)	Procurare și montaj ansamblu tamplariei din aluminiu cu bariera termică și geam termopan- RF 60' la Loja-perete cortina -cu ochiuri fixe și mobile+ zone cu geam parapet: • Izolarea termică $U_f < 1.2 \text{ W/m}^2\text{K}$ • Izolarea fonica: de până la 45-49 clasă	mp	0	9.93
<b>Tamplarie interioară – Etaj 01</b>				
3.2.3.30.64.1 (Cerinte ISU- Usi în pereti antifoc)	Usi metalice interioare pline, EI 90 min, cu izolare fonica 45dB, Feronerie certificată pentru 1.000.000 cicluri de acționare (deschis-închis), broasca îngropată, balamale (3 bucati) reglabile, manerele și balamalele vor fi din oțel inoxidabil, cu maner și butuc separate cu cheie tip yala, amortizor hidraulic cu brat culisant, inclusiv materiale adiacente de montaj, procurare, montaj, transport auto și manipulări	mp	62.57	0
3.2.3.30.62 (PT)	Usi metalice interioare pline, standard, cu izolare fonica 45dB, Feronerie certificată pentru 1.000.000 cicluri de acționare (deschis-închis), broasca îngropată, balamale (3 bucati) reglabile, manerele și balamalele vor fi din oțel inoxidabil, cu maner și butuc separate cu cheie tip yala, amortizor hidraulic cu brat culisant, inclusiv materiale adiacente de montaj, procurare, montaj, transport auto și	mp	0	41.16

	manipulari			
<b>Tamplarie interioara – Etaj 02 (Loje VIP/Business)</b>				
3.2.3.30.55 (Cerinte ISU)	Procurare si montaj ansamblu tamplariei din aluminiu cu barierea termica si geam termopan- RF 90' la Loja-perete cortina -cu ochiuri fixe si mobile+ zone cu geam parapet: • Izolarea termica $U_f < 1.2 \text{ W/m}^2\text{K}$ • Izolarea fonica: de pana la 45-49 clasa	mp	53.5	0
3.2.3.30.64.1 (Cerinte ISU- Usi in pereti antifoc)	Usi metalice interioare pline, EI 90 min, cu izolare fonica 45dB, Feronerie certificata pentru 1.000.000 cicluri de actionare (deschis-inchis), broasca ingropata, balamale (3 bucati) reglabile, manerele si balamalele vor fi din otel inoxidabil, cu maner si butuc separate cu cheie tip yala, amortizor hidraulic cu brat culisant, inclusiv materiale adiacente de montaj, procurare, montaj, transport auto si manipulari	mp	16.8	0
3.2.3.30.55 (PT)	Procurare si montaj ansamblu tamplariei din aluminiu cu barierea termica si geam termopan- RF 60' la Loja-perete cortina -cu ochiuri fixe si mobile+ zone cu geam parapet: • Izolarea termica $U_f < 1.2 \text{ W/m}^2\text{K}$ • Izolarea fonica: de pana la 45-49 clasa	mp	0	366.8

Antemasuratoarea detaliata pentru cantitatile tamplariei interioare se regaseste in Anexa 02.

Din punct de vedere structural, pe zonele de rost intre compartimentele de incendiu pentru a raspunde cerintelor arhitecturale si functionale exista o structura in cadre realizata din elemente de beton armat prefabricat. Gradenele prefabricate din beton armat clasa C50/60 sunt pozitionate la separarea dintre compartimentul C1 si C3, pe inaltimea parterului, suferind modificari conform cerintelor Normativului P118/99, pentru a se asigura cerinta antifoc EI180'. Initial nu exista cerinta aceasta de rezistenta la foc, ele fiind prin clasa betonului C40/50, cu o rezistenta la foc implicita de 120minute. Prin schimbarea clasei betonului s-a realizat si cresterea rezistentei la foc.

Nr. Crt.	Obiect	Locatie		Denumire	U.M	Total cantitate Cerinte ISU	Total cantitate PT
		Nivel	Camera				
3.1.3.9	Gradene prefabricate, formate din:						
3.1.3.9.1 (Cerinte ISU)	Beton armat gradene prefabricate, marca C50/60, Ciment tip CEM I 52,5R, Aditiv tip SikaPlast 723, sau similar, turnare cu pompa, inclusiv transport auto si manipulari				mc	279	0

3.1.3.9.1 (PT)	Beton armat gradene prefabricate, marca C40/50, Ciment tip CEM I 52,5R, Aditiv tip SikaPlast 723, sau similar, turnare cu pompa, inclusiv transport auto si manipulari	mc	0	279
-------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---	-----

În proiectul de instalații termice, de ventilare și de climatizare, conform P118-99 și solicitărilor Inspectoratului pentru Situații de Urgență Bistrița, s-a realizat o desfumare mecanică pe zona circulațiilor orizontale închise, fără ferestre exterioare.

Evacuarea aerului se face cu ventilatoare montate pe învelitoarea clădirii, în construcție F400°C/2h.

Conductele pentru evacuarea fumului în caz de incendiu, îndeplinesc următoarele condiții:

- conductele de introducere a aerului și de evacuare a fumului în caz de incendiu, sunt realizate din materiale cu clasa de reacție la foc cel puțin A2-s2, d0 și etanșe la foc E 15-o-i, ve sau ho în interiorul încăperii care se desfumează. La trecerea acestor conducte (tubulaturi) prin alte compartimente ale clădirii sau prin alte destinații, acestea sunt rezistente la foc cel puțin EI 60 ve sau ho.

- secțiunea lor este egală cu cea a gurilor la care sunt racordate;
- raportul dintre laturile secțiunii conductelor nu este mai mare de 2.

Protecția conductelor de evacuare la treceri prin elementele de construcție sunt realizate cu respectarea următoarelor condiții:

- să aibă rezistența la foc egală cu cea a elementului traversat, dar nu mai mult de 240 min;
- la trecerea prin plafon fals, conductele au aceeași rezistență la foc; rosturile de trecere se etanșează cu materiale rezistente la foc cu aceeași performanță a conductelor;
- la racorduri, conductele și clapetele rezistente la foc au aceeași performanță.

Racordurile dintre ventilatorul de evacuare a fumului și conductele de evacuare a fumului sunt realizate din materiale cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-s2d0.

Introducerea aerului pentru compensare este făcută mecanic, cu ventilatoare montate pe acoperis. Introducerea aerului este realizată prin tubulaturi rectangulare, din tabla zincată, protejate la foc similar cu cele de evacuare a fumului. Gurile de introducere a aerului și de evacuare a fumului sunt dispuse alternant, la distanțe orizontale, măsurate în axele circulațiilor, de cel mult 15 m în linie dreaptă și 10 m în linie frântă. Gurile de introducere sunt dispuse cu partea lor superioară la maximum 1 m de pardoseala, iar gurile de evacuare au partea de jos la minimum 1.8 m de pardoseala.

Porțiunile de circulație comună cuprinse între o gura de evacuare a fumului și una de introducere a aerului, au asigurat un debit de extragere de cel puțin 0.5 mc/s pentru fiecare flux de evacuare asigurat.

Gurile de introducere și de evacuare sunt dispuse astfel încât usile încăperilor accesibile publicului sunt situate la mai mult de 5 m de orice gura de introducere sau de evacuare.

Ventilatoarele au acționare automată, la semnalul centralei de detecție incendiu și manuală, de la butoane prevăzute la un acces principal al clădirii.

Cablurile de alimentare electrică, respectiv cablurile de comandă aferente sistemului de defumare sunt rezistente la foc.

Toate elementele ce intră în alcatuirea instalațiilor de defumare sunt alimentate electric dintr-o sursă normală și o sursă electrică de rezervă.

NR. CRT.	DESCRIERE	U.M.	Total cantitate Cerinte ISU	Total cantitate PT
<b>ECHIPAMENTE INSTALATII VENTILARE&amp;CLIMATIZARE</b>				
27 (Cerinte ISU)	Clapeta rectangulara antifoc EI180', actionata cu servomotor 24V, prin intermediul centralei de detectie incendiu, cu dimensiunile LxH: 1500x750 mm. *Golurile in peretii rezistenti la foc se vor etansa cu materiale cu rezistenta la foc cel putin egala cu cea a peretilor respectivi.	buc	1	0
28 (Cerinte ISU)	Clapeta rectangulara antifoc EI180', actionata cu servomotor 24V, prin intermediul centralei de detectie incendiu, cu dimensiunile LxH: 750x1500 mm. *Golurile in peretii rezistenti la foc se vor etansa cu materiale cu rezistenta la foc cel putin egala cu cea a peretilor respectivi.	buc	1	0
5.1.4.3 (PT)	Clapeta circulara antifoc, inclusiv accesorii pentru montaj. -dimensiuni : $\varnothing$ 315 mm -servomotor 24Vcc -rezistenta la foc 90' -fuzibil termo-electric -semnalizare inceput si sfarsit de cursa -comanda din centrala semnalizare incendiu *Golurile in peretii rezistenti la foc se vor etansa cu materiale cu rezistenta la foc cel putin egala cu cea a peretilor respectivi.	buc	0	8

Data elaborării :  
06.08.2020

Întocmit:  
arh. Alexandrina KISS



ANEXA 01 MEMORIU JUSTIFICATIV CERINTE ISU - PT  
CENTRALIZATOR

Nr. Crt.	Obiect	Locatie		Denumire	U.M	Total cantitate	Dimensiuni			
		Nivel	Camera				B [m]	L [m]	H [m]	
Compartimentari interioare										
Pereti de compartimentare - gips carton										
3.2.3.30.4				Perete acustic de compartimentare din placi de gips-carton, ANTIFOC EI180', grosime totala perete 215 mm, structura metalica, 1 foaie Habito 12.5mm + 3 foi de gips-carton de 15 mm rezistent la foc + 3 foi de gips-carton de 15 mm rezistent la foc + 1 foaie Habito 12.5mm, montant dublu spate in spate CW 100 la distanta de 60 cm: GBff215 - 1xHabito+3xGBf15+CW100 dublu spate in spate+VM100+3xGBf15+1xHabito, inclusiv material auxiliar de montaj, procurare , montare, transport si manipulari	mp	346				
3.2.3.30.4.1				Perete acustic de compartimentare din placi de gips-carton, ANTIFOC EI180', grosime totala perete 215 mm, structura metalica, 1 foaie Habito 12.5mm + 3 foi de gips-carton de 15 mm rezistent la foc + 3 foi de Glasroc de 15 mm rezistent la foc si umezeala, montant dublu spate in spate CW 100 la distanta de 60 cm: GBff215 - 1xHabito+3xGBf15+CW100 dublu spate in spate+VM100+3xGlasroc15, inclusiv material auxiliar de montaj, procurare , montare, transport si manipulari	mp	157				
3.2.3.30.5				Perete acustic de compartimentare din placi de gips-carton, ANTIFOC EI180', grosime totala perete 202.5 mm, structura metalica, 1 foaie Habito 12.5mm + 3 foi de gips-carton de 15 mm rezistent la foc + 3 foi de gips-carton de 15 mm rezistent la foc, montant dublu spate in spate CW 100 la distanta de 60 cm: GBff202.5 - GBff215 - 1xHabito+3xGBf15+CW100 dublu spate in spate+VM100+3xGBf15, inclusiv material auxiliar de montaj, procurare , montare, transport si manipulari	mp	1272				
3.2.3.30.9				Perete de compartimentare din placi de gips-carton, EI 180', grosime totala perete 175 mm, structura metalica, 3+3 foi gips-carton RF de 12.5 mm, montant simplu CW 100 la distanta de 60 cm: GBff175-3xGBf12.5+CW100+VM100+3xGBf12.5, inclusiv material auxiliar de montaj, procurare, montare, transport si manipulari	mp	958				



# dico si tiganas

arhitectură și inginerie

## ANEXA 01 MEMORIU JUSTIFICATIV CERINTE ISU - PT

Nr. Crt.	Obiect	Locatie		Denumire	U.M.	Total cantitate	Dimensiuni			Rezistenta la foc
		Nivel	Camera				B (m)	L (m)	H (m)	
<b>Pereti de compartimentare - gips carton</b>										
Perete acustic de compartimentare din placi de gips-carton, ANTIFOC EI180', grosime totala perete 215 mm, structura metalica, 1 foaie Habito 12.5mm + 3 foi de gips-carton de 15 mm rezistent la foc + 3 foi de gips-carton de 15 mm rezistent la foc + 1 foaie Habito 12.5mm, montant dublu spate in spate CW 100 la distanta de 60 cm: GBH215 - 1xHabito+3xGBF15+CW100 dublu spate in spate+VM100+3xGBF15+CW100 dublu spate in spate+VM100+3xGBF15+1xHabito, inclusiv material auxiliar de montaj, procurare , montare, transport si manipulari					cu structura metalica (inaltime maxima admisa 6m)					
3.2.3.30.4										
	PI-309	00 Parter		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 1x placa Habito 12.5 + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 dublu spate in spate + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc + 1x placa Habito 12.5+ gleturi si vopsitorii lavabile	mp	64	0.215	38.313	5.04	ANTIFOC EI180'
	PI-309	01 Etaj 1		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 1x placa Habito 12.5 + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 dublu spate in spate + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc + 1x placa Habito 12.5+ gleturi si vopsitorii lavabile	mp	141	0.215	40.725	4.86	ANTIFOC EI180'
	PI-309	02 Etaj 2		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 1x placa Habito 12.5 + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 dublu spate in spate + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc + 1x placa Habito 12.5+ gleturi si vopsitorii lavabile	mp	141	0.215	40.725	4.86	ANTIFOC EI180'
					mp	346				
					mp	346				
Total cap. 3.2.3.30.4 Compartimentari Interioare										
<b>Perete acustic de compartimentare din placi de gips-carton, ANTIFOC EI180', grosime totala perete 215 mm, structura metalica, 1 foaie Habito 12.5mm + 3 foi de gips-carton de 15 mm rezistent la foc + 3 foi de Glasroc de 15 mm rezistent la foc si umezeala, montant dublu spate in spate CW 100 la distanta de 60 cm: GBH215 - 1xHabito+3xGBF15+CW100 dublu spate in spate+VM100+3xGlasroc15, inclusiv material auxiliar de montaj, procurare , montare, transport si manipulari</b>										
3.2.3.30.4.1										
	PI-311	02 Etaj 2		Perete GK ANTIFOC - gleturi si vopsitorii lavabile + 1x placa Habito 12.5 + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc + vata minerala 75mm/profil CW75 + 3x placa Glasroc H 15mm, rezistenta la foc si umezeala	mp	30	0.15	8.025	3.75	ANTIFOC (EI180')
	PI-311	01 Etaj 1		Perete GK ANTIFOC - gleturi si vopsitorii lavabile + 1x placa Habito 12.5 + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc + vata minerala 75mm/profil CW75 + 3x placa Glasroc H 15mm, rezistenta la foc si umezeala	mp	29	0.15	7.85	3.75	ANTIFOC (EI180')
	PI-311	01 Etaj 1		Perete GK ANTIFOC - gleturi si vopsitorii lavabile + 1x placa Habito 12.5 + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc + vata minerala 75mm/profil CW75 + 3x placa Glasroc H 15mm, rezistenta la foc si umezeala	mp	13	0.15	3.412	4	ANTIFOC (EI180')
	PI-312	02 Etaj 2		Perete GK ANTIFOC - gleturi si vopsitorii lavabile + 1x placa Habito 12.5 + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc + vata minerala 75mm/profil CW75 + 3x placa Glasroc H 15mm, rezistenta la foc si umezeala	mp	31	0.15	7.963	4	ANTIFOC (EI180')
	PI-312	02 Etaj 2		Perete GK ANTIFOC - gleturi si vopsitorii lavabile + 1x placa Habito 12.5 + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc + vata minerala 75mm/profil CW75 + 3x placa Glasroc H 15mm, rezistenta la foc si umezeala	mp	31	0.15	7.95	4	ANTIFOC (EI180')
	PI-312	02 Etaj 2		Perete GK ANTIFOC - gleturi si vopsitorii lavabile + 1x placa Habito 12.5 + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc + vata minerala 75mm/profil CW75 + 3x placa Glasroc H 15mm, rezistenta la foc si umezeala	mp	23	0.15	5.763	4	ANTIFOC (EI180')
					mp	157				
					mp	157				
Total cap. 3.2.3.30.4.1 Compartimentari Interioare										
<b>Perete acustic de compartimentare din placi de gips-carton, ANTIFOC EI180', grosime totala perete 202.5 mm, structura metalica, 1 foaie Habito 12.5mm + 3 foi de gips-carton de 15 mm rezistent la foc + 3 foi de gips-carton de 15 mm rezistent la foc, montant dublu spate in spate CW 100 la distanta de 60 cm: GBH202.5 - GBH215 - 1xHabito+3xGBF15+CW100 dublu spate in spate+VM100+3xGBF15, inclusiv material auxiliar de montaj, procurare , montare, transport si manipulari</b>										
3.2.3.30.5										
	PI-310	00 Parter		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 1x placa Habito 12.5 + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 dublu spate in spate + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc+ gleturi si vopsitorii lavabile	mp	107	0.203	23.1	4.79	ANTIFOC (EI180')
	PI-310	00 Parter		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 1x placa Habito 12.5 + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 dublu spate in spate + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc+ gleturi si vopsitorii lavabile	mp	157	0.203	36.9	5.06	ANTIFOC (EI180')
	PI-310	00 Parter		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 1x placa Habito 12.5 + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 dublu spate in spate + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc+ gleturi si vopsitorii lavabile	mp	170	0.203	40.29	4	ANTIFOC (EI180')
	PI-310	00 Parter		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 1x placa Habito 12.5 + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 dublu spate in spate + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc+ gleturi si vopsitorii lavabile	mp	68	0.203	15.325	5.04	ANTIFOC (EI180')
	PI-310	00 Parter		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 1x placa Habito 12.5 + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 dublu spate in spate + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc+ gleturi si vopsitorii lavabile	mp	18	0.203	2.675	10.16	ANTIFOC (EI180')
	PI-310	H 01 Etaj 1		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 1x placa Habito 12.5 + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 dublu spate in spate + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc+ gleturi si vopsitorii lavabile	mp	34	0.203	3.73	9.38	ANTIFOC (EI180')

DICO SI TIGANAS birou de proiectare SRL

J1074827/067 RO 9258481, Capital Social 2900 HCN  
 Romania, Cluj-Napoca, 400009, Calea Dorobantilor nr. 98-100, et. 2  
 office@dicositiganas.ro // www.dicositiganas.ro

t: +40 264 442054  
 f: +40 264 442055  
 t: +40 264 442187

	PI-310	H 01 Eta 1		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 1x placa Habito 12.5 + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 dublu spate in spate + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc+ gleturi si vopsitorii lavabile	mp	3	0.203	0.275	9.38	ANTIFOC (EI180')	
	PI-310	I 01 Eta 1		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 1x placa Habito 12.5 + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 dublu spate in spate + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc+ gleturi si vopsitorii lavabile	mp	59	0.203	15.165	4	ANTIFOC (EI180')	
	PI-310	O1 Eta 1		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 1x placa Habito 12.5 + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 dublu spate in spate + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc+ gleturi si vopsitorii lavabile	mp	162	0.203	40.29	4.02	ANTIFOC (EI180')	
	PI-310	O1 Eta 1		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 1x placa Habito 12.5 + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 dublu spate in spate + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc+ gleturi si vopsitorii lavabile	mp	56	0.203	15.165	3.75	ANTIFOC (EI180')	
	PI-310	O1 Eta 1		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 1x placa Habito 12.5 + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 dublu spate in spate + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc+ gleturi si vopsitorii lavabile	mp	110	0.203	36.9	3.82	ANTIFOC (EI180')	
	PI-310	O1 Eta 1		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 1x placa Habito 12.5 + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 dublu spate in spate + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc+ gleturi si vopsitorii lavabile	mp	60	0.203	15.165	4.02	ANTIFOC (EI180')	
	PI-310	O2 Eta 2		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 1x placa Habito 12.5 + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 dublu spate in spate + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc+ gleturi si vopsitorii lavabile	mp	162	0.203	40.29	4.02	ANTIFOC (EI180')	
	PI-310	O2 Eta 2		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 1x placa Habito 12.5 + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 dublu spate in spate + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc+ gleturi si vopsitorii lavabile	mp	61	0.203	15.165	4.02	ANTIFOC (EI180')	
	PI-310	O2 Eta 2		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 1x placa Habito 12.5 + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 dublu spate in spate + 3x placa gipscarton 15mm, rezistenta la foc+ gleturi si vopsitorii lavabile	mp	35	0.203	13.175	2.735	ANTIFOC (EI180')	
				Total cap. 3.2.3.30.5 Compartimentari interioare	mp	1272					
					mp	1272					
3.2.3.30.9				Perete de compartimentare din placă de gips-carton, ANTIFOC EI 180', grosime totala perete 175 mm, structura metalica, 3x9 fol gips-carton RF de 12.5 mm, montant simplu CW 100 la distante de 60 cm: 3xGB175-3xGB12.5+3xW100+VM100+3xGB12.5, inclusiv material auxiliar de montaj, procurare, montare, transport si manipulari							
	PI-311	00 Parter		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + gleturi si vopsitorii lavabile	mp	7	0.175	3.413	2	ANTIFOC EI180'	
	PI-311	00 Parter		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + gleturi si vopsitorii lavabile	mp	67	0.175	35.288	2	ANTIFOC EI180'	
	PI-311	00 Parter		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + gleturi si vopsitorii lavabile	mp	85	0.175	44.95	2	ANTIFOC EI180'	
	PI-311	00 Parter		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + gleturi si vopsitorii lavabile	mp	3	0.175	1.613	2	ANTIFOC EI180'	
	PI-311	00 Parter		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + gleturi si vopsitorii lavabile	mp	23	0.175	6.963	3.82	ANTIFOC EI180'	
	PI-311	O1 Eta 1		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + gleturi si vopsitorii lavabile	mp	21	0.175	6.9	3.82	ANTIFOC EI180'	
	PI-311	O1 Eta 1		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + gleturi si vopsitorii lavabile	mp	21	0.175	6.9	3.82	ANTIFOC EI180'	
	PI-311	O1 Eta 1		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + gleturi si vopsitorii lavabile	mp	21	0.175	6.9	3.82	ANTIFOC EI180'	
	PI-311	O1 Eta 1		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + gleturi si vopsitorii lavabile	mp	21	0.175	6.9	3.82	ANTIFOC EI180'	
	PI-311	O1 Eta 1		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + gleturi si vopsitorii lavabile	mp	21	0.175	6.9	3.82	ANTIFOC EI180'	
	PI-311	O1 Eta 1		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + gleturi si vopsitorii lavabile	mp	23	0.175	6.9	3.82	ANTIFOC EI180'	
	PI-311	O1 Eta 1		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + gleturi si vopsitorii lavabile	mp	21	0.175	6.963	3.82	ANTIFOC EI180'	
	PI-311	O1 Eta 1		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + gleturi si vopsitorii lavabile	mp	21	0.175	6.9	3.82	ANTIFOC EI180'	
	PI-311	O1 Eta 1		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + gleturi si vopsitorii lavabile	mp	21	0.175	6.9	3.82	ANTIFOC EI180'	
	PI-311	O1 Eta 1		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + gleturi si vopsitorii lavabile	mp	21	0.175	6.9	3.82	ANTIFOC EI180'	
	PI-311	O1 Eta 1		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + gleturi si vopsitorii lavabile	mp	23	0.175	6.9	3.82	ANTIFOC EI180'	
	PI-311	O1 Eta 1		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + gleturi si vopsitorii lavabile	mp	23	0.175	6.9	3.82	ANTIFOC EI180'	
	PI-311	O1 Eta 1		Perete GK ANTIFOC EI180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + gleturi si vopsitorii lavabile	mp	23	0.175	6.963	3.82	ANTIFOC EI180'	



# dico si tiganas

arhitectură și inginerie

PI-311	01 Etaj 1	Perete GKf ANTIFOC E1180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + gleturi si vopsitorii lavabile	mp	22	0.175	5.775	4.02	ANTIFOC E1180'
PI-311	01 Etaj 1	Perete GKf ANTIFOC E1180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + gleturi si vopsitorii lavabile	mp	25	0.175	6.6	4.02	ANTIFOC E1180'
PI-311	01 Etaj 1	Perete GKf ANTIFOC E1180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + gleturi si vopsitorii lavabile	mp	21	0.175	6.6	4.02	ANTIFOC E1180'
PI-311	01 Etaj 1	Perete GKf ANTIFOC E1180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + gleturi si vopsitorii lavabile	mp	23	0.175	6.9	3.82	ANTIFOC E1180'
PI-311	01 Etaj 1	Perete GKf ANTIFOC E1180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + gleturi si vopsitorii lavabile	mp	12	0.175	3.375	4.02	ANTIFOC E1180'
PI-311	01 Etaj 1	Perete GKf ANTIFOC E1180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + gleturi si vopsitorii lavabile	mp	130	0.175	52.2	3.8	ANTIFOC E1180'
PI-311	01 Etaj 1	Perete GKf ANTIFOC E1180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + gleturi si vopsitorii lavabile	mp	130	0.175	52.2	3.8	ANTIFOC E1180'
PI-311	02 Etaj 2	Perete GKf ANTIFOC E1180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + gleturi si vopsitorii lavabile	mp	21	0.175	6.6	3.8	ANTIFOC E1180'
PI-311	02 Etaj 2	Perete GKf ANTIFOC E1180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + gleturi si vopsitorii lavabile	mp	21	0.175	6.6	3.8	ANTIFOC E1180'
PI-311	02 Etaj 2	Perete GKf ANTIFOC E1180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + gleturi si vopsitorii lavabile	mp	110	0.175	36.9	3.8	ANTIFOC E1180'
PI-311	02 Etaj 2	Perete GKf ANTIFOC E1180' - gleturi si vopsitorii lavabile + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + vata minerala 100mm/profil CW100 + 3x placa gipscarton 12.5mm, rezistenta la foc + gleturi si vopsitorii lavabile	mp	958				
			mp	958				
Total cap. 3.2.3.30.9 Compartimentari Interioare								



ANEXA 02 MEMORIU JUSTIFICATIV CERINTE ISU - PT  
CENTRALIZATOR

Nr. Crt.	Obiect	Locatie		Denumire	U.M	Total cantitate	Dimensiuni			Nr. Usi	COD Usi
		Nivel	Camera				B [m]	L [m]	H [m]		
Tamplarie Exterioare											
Tamplarie Exterioara aluminiu											
3.2.3.30.64.1				Usi metalice interioare pline, EI 90 min, cu izolare fonica 45dB, Feronerie certificata pentru 1.000.000 cicluri de actionare (deschis-inchis), broasca ingropata, balamale (3 bucati) reglabile, manerele si balamalele vor fi din otel inoxidabil, cu maner si butuc separate cu cheie tip yala, amortizor hidraulic cu brat culisant, inclusiv materiale adiacente de montaj, procurare, montaj, transport auto si manipulari	mp	115.08					
3.2.3.30.66				Usi metalice interioare cu ochi de sticla, EI 90 min, cu izolare fonica 45dB, Feronerie certificata pentru 1.000.000 cicluri de actionare (deschis-inchis), broasca ingropata, balamale (3 bucati) reglabile, manerele si balamalele vor fi din otel inoxidabil, cu maner si butuc separate cu cheie tip yala, amortizor hidraulic cu brat culisant, inclusiv materiale adiacente de montaj, procurare, montaj, transport auto si manipulari	mp	28.56					
3.2.3.30.66.3				Usi interioare din profile de aluminiu fara bariera termica si geam duplex securizat, RF 90 min	mp	4.08					



ANEXA 02 MEMORIU JUSTIFICATIV CERINTE ISU - PT

Nr. Crt.	Obiect	Locație		Denumire	U.M	Total cantitate	Dimensiuni			Nr. Usi	COD Usi
		Nivel	Camera				B (m)	L (m)	H (m)		
<b>Tamplarie Interioara</b>											
3.2.3.30.64.1	Usi metalice Interioare pline, El 90 min, cu izolare fonica 45dB, Feronerie certificata pentru 1.000.000 cicluri de actiune (deschis-Inchis), broasca ingropata, balamale (3 bucati) reglabile, manerle si balamalele vor fi din otel inoxidabil, cu maner si butuc separate cu cheie tip yala, amortizor hidrolic cu brat culsant, inclusiv materiale adiacente de montaj, procurare, montaj, transport auto si manipulari						41.16				
	U15	01 Etaj 1	CIRCULATII PUBLIC	Usa metalica simpla RF90'	mp	2.88	1.2	2.4			
	U15	01 Etaj 1	CIRCULATII PUBLIC	Usa metalica simpla RF90'	mp	2.88	1.2	2.4			
	U15:2				mp	2.88	1.2	2.4			
	U16	01 Etaj 1	CIRCULATII PUBLIC	Usa metalica simpla RF90'	mp	2.88	1.2	2.4			
	U16	01 Etaj 1	CIRCULATII PUBLIC	Usa metalica simpla RF90'	mp	2.88	1.2	2.4			
	U16	01 Etaj 1	CIRCULATII PUBLIC	Usa metalica simpla RF90'	mp	8.64					
	U16:3				mp	5.35	2.23	2.4			
	U20	01 Etaj 1	CIRCULATII PUBLIC	Usa metalica dubla cu fol egale RF90'	mp	5.35	2.23	2.4			
	U20	01 Etaj 1	CIRCULATII PUBLIC	Usa metalica dubla cu fol egale RF90'	mp	5.35	2.23	2.4			
	U20	01 Etaj 1	CIRCULATII PUBLIC	Usa metalica dubla cu fol egale RF90'	mp	5.35	2.23	2.4			
	U20	01 Etaj 1	CIRCULATII PUBLIC	Usa metalica dubla cu fol egale RF90'	mp	5.35	2.23	2.4			
	U20	01 Etaj 1	CIRCULATII PUBLIC	Usa metalica dubla cu fol egale RF90'	mp	5.35	2.23	2.4			
	U20:5				mp	26.76					
	U19	01 Etaj 1	CIRCULATII PUBLIC	Usa metalica dubla cu fol egale RF90'	mp	5.35	2.23	2.4			
	U19	01 Etaj 1	CIRCULATII PUBLIC	Usa metalica dubla cu fol egale RF90'	mp	5.35	2.23	2.4			
	U19	01 Etaj 1	CIRCULATII PUBLIC	Usa metalica dubla cu fol egale RF90'	mp	5.35	2.23	2.4			
	U19	01 Etaj 1	CIRCULATII PUBLIC	Usa metalica dubla cu fol egale RF90'	mp	21.41					
	U19:4				mp	4.08	1.7	2.4			
	U24	00 Parter	SALA DE ANTRENAMENT	Usa metalica dubla cu fol Inegale RF90'	mp	4.08					
	U24:1				mp	5.33	2.22	2.4			
	U27	00 Parter	SALA POLIVALENTA	Usa metalica dubla cu fol egale RF90'	mp	5.35	2.23	2.4			
	U27	00 Parter	SALA POLIVALENTA	Usa metalica dubla cu fol egale RF90'	mp	10.68					
	U27:2				mp	5.35	2.23	2.4			
	U28	00 Parter	SALA POLIVALENTA	Usa metalica dubla cu fol egale RF90'	mp	5.35					
	U28:1				mp	2.4	1	2.4			
	U29	02 Etaj 2	CIRCULATII	Usa metalica simpla RF90'	mp	2.4	1	2.4			
	U29	02 Etaj 2	CIRCULATII	Usa metalica simpla RF90'	mp	2.4	1	2.4			
	U29	02 Etaj 2	CIRCULATII	Usa metalica simpla RF90'	mp	2.4	1	2.4			
	U29	02 Etaj 2	CIRCULATII	Usa metalica simpla RF90'	mp	2.4	1	2.4			
	U29	02 Etaj 2	CIRCULATII	Usa metalica simpla RF90'	mp	2.4	1	2.4			
	U29	02 Etaj 2	CIRCULATII	Usa metalica simpla RF90'	mp	2.4	1	2.4			
	U29	02 Etaj 2	CIRCULATII	Usa metalica simpla RF90'	mp	16.8					
	U29:7				mp	4.08	1.7	2.4			
	U32	00 Parter	SALA DE ANTRENAMENT	Usa metalica dubla cu fol Inegale RF90'	mp	4.08					
	U32:1				mp	5.76	2.4	2.4			
	U34	00 Parter	SALA POLIVALENTA	Usa metalica dubla cu fol egale RF90'	mp	5.76					
	U34:1				mp	5.76	2.4	2.4			
	U35	00 Parter	SALA POLIVALENTA	Usa metalica dubla cu fol egale RF90'	mp	5.76					
	U35:1				mp	5.76	2.4	2.4			
	<b>Total cap. 3.2.3.30.64.1 Tamplarie Interioara</b>					mp	115.08				
3.2.3.30.66	Usi metalice Interioare cu ochi de sticla, El 90 min, cu izolare fonica 45dB, Feronerie certificata pentru 1.000.000 cicluri de actiune (deschis-Inchis), broasca ingropata, balamale (3 bucati) reglabile, manerle si balamalele vor fi din otel inoxidabil, cu maner si butuc separate cu cheie tip yala, amortizor hidrolic cu brat culsant, inclusiv materiale adiacente de montaj, procurare, montaj, transport auto si manipulari										
	U21	00 Parter	SALA POLIVALENTA	Usa metalica dubla cu fol Inegale cu ochi de sticla RF90'	mp	4.08	1.7	2.4			
	U21	00 Parter	SALA POLIVALENTA	Usa metalica dubla cu fol Inegale cu ochi de sticla RF90'	mp	4.08	1.7	2.4			
	U21	00 Parter	SALA POLIVALENTA	Usa metalica dubla cu fol Inegale cu ochi de sticla RF90'	mp	4.08	1.7	2.4			
	U21:3				mp	17.24					
	U22	00 Parter	SALA POLIVALENTA	Usa metalica dubla cu fol Inegale cu ochi de sticla RF90'	mp	4.08	1.7	2.4			
	U22	00 Parter	SALA POLIVALENTA	Usa metalica dubla cu fol Inegale cu ochi de sticla RF90'	mp	4.08	1.7	2.4			
	U22	00 Parter	SALA POLIVALENTA	Usa metalica dubla cu fol Inegale cu ochi de sticla RF90'	mp	13.24					
	U22:3				mp	4.08	1.7	2.4			
	U44	00 Parter	SALA POLIVALENTA	Usa metalica dubla cu fol Inegale cu ochi de sticla RF90'	mp	4.08					
	U44:1				mp	4.08					
	<b>Total cap. 3.2.3.30.66 Tamplarie Interioara</b>					mp	28.56				
3.2.3.30.66.3	Usi interioare din profile de aluminiu fara bariera termica si geom duplex securizat, RF 90 min										
	U46	00 Parter	SALA DE ANTRENAMENT	Usa dubla cu fol Inegale aluminiu/sticla RF 90'	mp	4.08	1.7	2.4			
	U46:1				mp	4.08					
	<b>Total cap. 3.2.3.30.66.3 Tamplarie Interioara</b>					mp	4.08				



CENTRALIZATOR COMPARATIV

COD	DENUMIRI ARTICOL	U.M.	CANTITATE	PI			CIBANTE ISU		
				Pret total in oferta	Costul total in	Pret unitar	Pret total recomandat	Pret total unitar	Pret total suplimentar
<b>Separare Compartimente C1 - C2 (P-309)</b>									
1.2.1.30.4	Pereți acustici de compartimentare din plăci de gips carton, AHTH OC 11187, grosime totală pereți 215 mm, structură metalică, 1 fază (tablou)	mp	346,00				277,60	94.315,60	
1.2.1.30.4	Pereți acustici de compartimentare din plăci de gips carton, AHTH OC 11187, grosime totală pereți 215 mm, structură metalică, 1 fază (tablou)	mp	162,00	11.000,00	40.700	25,13	1.815,63		
1.2.1.30.4	Pereți acustici de compartimentare din plăci de gips carton, AHTH OC 11187, grosime totală pereți 215 mm, structură metalică, 1 fază (tablou)	mp	0,00				4.348,97		
1.2.1.30.4	Pereți acustici de compartimentare din plăci de gips carton, AHTH OC 11187, grosime totală pereți 215 mm, structură metalică, 1 fază (tablou)	mp	195,00	415.000,00	295,00	2.210,92	415.000,00		
<b>Separare Compartimente C3 - C3 laterale vest și C2 - C3 laterale nord sud (P-313)</b>									
1.2.1.30.4.1	Pereți acustici de compartimentare din plăci de gips carton, AHTH OC 11187, grosime totală pereți 202,5 mm, structură metalică, 1 fază (tablou)	mp	157,00				218,36	34.282,57	
1.2.1.30.4.1	Pereți acustici de compartimentare din plăci de gips carton, AHTH OC 11187, grosime totală pereți 202,5 mm, structură metalică, 1 fază (tablou)	mp	157,00	0,00	294,00	38,19	5.966,54		
1.2.1.30.4.1	Pereți acustici de compartimentare din plăci de gips carton, AHTH OC 11187, grosime totală pereți 202,5 mm, structură metalică, 1 fază (tablou)	mp	1.772,00	17.000,00	1.772,00	14,36	17.000,00	290,41	
1.2.1.30.4.1	Pereți acustici de compartimentare din plăci de gips carton, AHTH OC 11187, grosime totală pereți 202,5 mm, structură metalică, 1 fază (tablou)	mp	1.772,00	17.000,00	1.772,00	14,36	17.000,00	290,41	
<b>Separare Compartimente C5 - C3 laterale nord și sud (P-315)</b>									
1.2.1.30.5	Pereți de compartimentare din plăci de gips carton, EI 1807, grosime totală pereți 175 mm, structură metalică, 1+3 foi gips carton hf de 17,5 g	mp	958,00				171,57	164.364,00	
1.2.1.30.5	Pereți de compartimentare din plăci de gips carton, EI 1807, grosime totală pereți 175 mm, structură metalică, 1+3 foi gips carton hf de 17,5 g	mp	693,50	44.000,00	1.157,00	34,34	25.283,64		
1.2.1.30.5	Pereți de compartimentare din plăci de gips carton, EI 1807, grosime totală pereți 175 mm, structură metalică, 1+3 foi gips carton hf de 17,5 g	mp	693,50	44.000,00	1.157,00	34,34	25.283,64		
<b>Templare interioară - Partea 1</b>									
1.2.3.30.6.1	Un metralcă interioară plumb, EI 90 min, cu țolărie lonică 45/68, feronerie certificată pentru 1.000.000 echivale de acționare (deşchis-uri), brașă	mp	35,71				1.520,00	54.300,63	
1.2.3.30.6.1	Un metralcă interioară plumb, EI 90 min, cu țolărie lonică 45/68, feronerie certificată pentru 1.000.000 echivale de acționare (deşchis-uri), brașă	mp	62,36	167.000,00	960,00	410,25	25.521,57		
1.2.3.30.6.1	Un metralcă interioară plumb, EI 90 min, cu țolărie lonică 45/68, feronerie certificată pentru 1.000.000 echivale de acționare (deşchis-uri), brașă	mp	28,56				2.365,50	87.560,37	
1.2.3.30.6.1	Un metralcă interioară plumb, EI 90 min, cu țolărie lonică 45/68, feronerie certificată pentru 1.000.000 echivale de acționare (deşchis-uri), brașă	mp	20,52	20.000,00	24,40	97,90	20.000,00		
1.2.3.30.6.1	Un metralcă interioară plumb, EI 90 min, cu țolărie lonică 45/68, feronerie certificată pentru 1.000.000 echivale de acționare (deşchis-uri), brașă	mp	4,00				8.346,04	34.051,84	
1.2.3.30.6.1	Un metralcă interioară plumb, EI 90 min, cu țolărie lonică 45/68, feronerie certificată pentru 1.000.000 echivale de acționare (deşchis-uri), brașă	mp	4,00	1.333,32	4,00	83,94	0,00		
1.2.3.30.6.1	Un metralcă interioară plumb, EI 90 min, cu țolărie lonică 45/68, feronerie certificată pentru 1.000.000 echivale de acționare (deşchis-uri), brașă	mp	9,93				2.967,52	78.521,67	
1.2.3.30.6.1	Un metralcă interioară plumb, EI 90 min, cu țolărie lonică 45/68, feronerie certificată pentru 1.000.000 echivale de acționare (deşchis-uri), brașă	mp	9,93				2.967,52	78.521,67	
<b>Templare interioară - Partea 2</b>									
1.2.3.30.6.2	Un metralcă interioară plumb, EI 90 min, cu țolărie lonică 45/68, feronerie certificată pentru 1.000.000 echivale de acționare (deşchis-uri), brașă	mp	62,57				1.494,09	93.532,75	
1.2.3.30.6.2	Un metralcă interioară plumb, EI 90 min, cu țolărie lonică 45/68, feronerie certificată pentru 1.000.000 echivale de acționare (deşchis-uri), brașă	mp	62,57	167.000,00	960,00	410,25	25.521,57		
1.2.3.30.6.2	Un metralcă interioară plumb, EI 90 min, cu țolărie lonică 45/68, feronerie certificată pentru 1.000.000 echivale de acționare (deşchis-uri), brașă	mp	41,84				3.477,97		
<b>Templare interioară - Partea 3</b>									
1.2.3.30.6.3	Procedura și montaj asamblaj templare din aluminiu cu barieră termică și geam termopan - EI 90' la țolărie continuă - cu ochiuri fixe + mobilă + jonc cu geam parapeți + izolarea termică UICI 2 W/m2K + izolarea lonică de pană la 45-49 cm	mp	51,50				7.907,57	424.092,32	
1.2.3.30.6.3	Procedura și montaj asamblaj templare din aluminiu cu barieră termică și geam termopan - EI 90' la țolărie continuă - cu ochiuri fixe + mobilă + jonc cu geam parapeți + izolarea termică UICI 2 W/m2K + izolarea lonică de pană la 45-49 cm	mp	16,80				1.677,29	28.178,47	
1.2.3.30.6.3	Procedura și montaj asamblaj templare din aluminiu cu barieră termică și geam termopan - EI 90' la țolărie continuă - cu ochiuri fixe + mobilă + jonc cu geam parapeți + izolarea termică UICI 2 W/m2K + izolarea lonică de pană la 45-49 cm	mp	16,80				1.677,29	28.178,47	
1.2.3.30.6.3	Procedura și montaj asamblaj templare din aluminiu cu barieră termică și geam termopan - EI 90' la țolărie continuă - cu ochiuri fixe + mobilă + jonc cu geam parapeți + izolarea termică UICI 2 W/m2K + izolarea lonică de pană la 45-49 cm	mp	16,80				1.677,29	28.178,47	
<b>Clapare și instalatii ventilație și climatizare</b>									
77	Clapeta rectangulară anti-fuz EI 180', acționată cu servomotor 24V, panou intermediu central de detectare incendiu, cu dimensiuni LxH: 1500x1100	bu	1,00				5.663,30	5.663,30	
78	Clapeta rectangulară anti-fuz EI 180', acționată cu servomotor 24V, panou intermediu central de detectare incendiu, cu dimensiuni LxH: 1500x1100	bu	1,00				5.663,30	5.663,30	
78	Clapeta rectangulară anti-fuz EI 180', acționată cu servomotor 24V, panou intermediu central de detectare incendiu, cu dimensiuni LxH: 1500x1100	bu	1,00				5.663,30	5.663,30	
78	Clapeta rectangulară anti-fuz EI 180', acționată cu servomotor 24V, panou intermediu central de detectare incendiu, cu dimensiuni LxH: 1500x1100	bu	1,00				5.663,30	5.663,30	
				<b>REBURTARE</b>			<b>658.596,54</b>	<b>SUPLEMENTARE</b>	<b>1.455.476,38</b>
<b>TOTAL SUPLEMENTARE - TOTAL REBURTARE</b>								<b>796.829,43</b>	

RETETA ARTICOL  
CU DETALIERE PRETURI

Pereti gips-carton						
3.2.3.30.4	Perete acustic de compartimentare din placi de gips-carton, ANTI-FOC EI180, grosime totala peretei 215 mm, structura metalica, 1 foaie Habito 12,5mm - 3 foi de gips-carton de 15 mm rezistent la foc + 3 foi de gips-carton de 15 mm rezistent la foc + 1 foaie Habito 12,5mm, montant dublu spate in spate CW 100 la distanta de 60 cm: GBH215 - 1xHabito+3xGBH15+CW100 dublu spate in spate+VM100+3xGBH15+1xHabito, inclusiv material auxiliar de montaj, procurare, montare, transport si manipulari					
<b>OBIECT:</b> 3.2.3.30.4 Perete EI 180 min : 215 mm; 3+3RF15+CWUW100+VM + 2Habito						
Cod Solutie	Denumire solutie / Denumire produs	U.M.	Canitate solutie	P.U. [LEI/M2]	Valoare mat. [LEI]	
(Nr. crt.)						
3.40.10 c	[3,40,10c - 01] Perete de compartimentare (19,0 cm) realizat din (3+3) placi RF XW de 15,0 mm. Structura metalica simpla UWCW100, Interax 400 mm, H max(DI/DII) = 9,00 m / 9,00 m, EI 180, (19,0 cm)3x15,0 RF XW[UWCW100-400] EI 180[R,00/9,00 m][Rw 56 dB fara vata: 59 dB cu vata 100 mm si rho 13 kg/m3]	M2	1,00	119,6427	119,6427	
Cod SAP	Detaliere materiale(consum specific pentru o suprafata de referinta de 4 x 5 m)	U.M.	Consum specific	Consum total	P.U. [LEI/M2]	Valoare materiale [LEI]
5200861935	Placa Rigips® RF 15 XW , tip F , 15,0x1200x2600 mm, muchie PRO	M2	6,25	6,25	11,1368	69,6050
5200571531	Rigips® UW 100 , L = 4,0 m , sina de ghidaj	M	0,25	0,25	6,0510	1,5126
5200638637	Profil UW 100/80 - 0,60 mm , L = 2,0 m , sina de ghidaj (cu arca marita)	M	0,50	0,50	13,8516	6,9258
5200571555	Rigips® CW 100 , L = 4,0 m , montant	M	2,80	2,80	7,3269	20,5153
5200775326	Banda vata bazaltica 100 mm pentru etansare (10 x 100 x 1000 mm)	M	1,15	1,15	2,5677	2,9529
5200558306	Surub autofiletant 212 , L = 25 mm , ø 3,5 mm , 1000 buc/cutie	BUC	29,00	29,00	0,0247	0,4640
5200558302	Surub autofiletant 212 , L = 45 mm , ø 3,5 mm , 500 buc/cutie	BUC	29,00	29,00	0,0416	1,2064
5200558303	Surub autofiletant 212 , L = 55 mm , ø 3,5 mm , 500 buc/cutie	BUC	36,00	36,00	0,0506	1,8216
5200579348	Diblu metalic Rigips® DN 6 (tip conexpand) , L = 35 mm , 100 buc/cutie	BUC	2,90	2,90	0,7709	2,2356
5200775227	Diblu metalic Rigips® de expandare (cu piuita M8, marime cheie 13) DN 6 , L = 120 mm , 100 buc/cutie	BUC	0,65	0,65	2,2351	1,4528
5200557933	Banda fibra de sticla (armare rosturi) 25m/rola	M	2,10	2,10	0,1219	0,2560
5200691147	Chit de rosturi Rigips® SUPER , ambalaj LDPE vldat , sac 25,0 kg	KG	1,36	1,36	2,2075	3,0022
5200568586	Vata min. Isover DOMO TWIN 10/5 , MPS cu 24 role , 2x7500x1200x 50 mm , Ad=0,039 W/(m.K)	M2	2,00	2,00	3,8312	7,6624
<b>PRODUSE (NECESARE LUCRARIILOR SAU PENTRU COMPLETARE SOLUTII)</b>						
5200812168	Placa Rigips® HABITO 12,5x1200x2600 mm, tip DFRI , muchie PRO	M2		2,00	30,3534	60,7068
<b>Valoare totala [LEI fara TVA]:</b>						
Manopera	Specialist Gips-carton	ora	1,25	1,25	60,00	75,00
	Muncitor deservire	ora	0,45	0,45	35,00	15,75
Transport	Transport	to				
Manipulare	Utilaj de ridicat	ora	0,01	0,01	150,00	1,50
<b>Valoare totala [LEI fara TVA]:</b>						

RETETA ARTICOL  
CU DETALIERE PRETURI

3.2.3.30.4.1	Perete acustic de compartimentare din placa de gips-carton, AN III-UC, EI 180, grosime totala perete 215 mm, structura metalica, 1 loaz Habit 12,5mm + 3 foi de gips-carton de 15 mm rezistent la foc + 3 foi de Glasroc de 15 mm rezistent la foc si urmeaza, montat dublu spate in spate CW 100 la distanta de 60 cm: GBII215 - 1xHabit 12,5+3xGF15+CW100 dublu spate in spate+VM100+3xGlasroc15, inclusiv material auxiliar de montaj, procurare, montare, transport si manipulari					
OBIECT:	3.2.3.30.4.1 Perete EI 180 min : 202,5 mm; 3+3RF15+CWUW100+VM + 1Habit					
Cod Solutie	Denumire solutie / Denumire produs	U.M.		Capacitate solutie	P.U. [LEI/M2]	Valoare mat. [LEI]
(Nr. crt)						
3.40.10	[3.40.10 - 16] Perete de compartimentare (17,5 cm) realizat din (3+3) placat RF si/sau RF1 de 12,5 mm si vata grosime min. 60 mm cu densitate min. 13 kg/mc. Structura metalica simpla UW/CW100, Interax 600 mm, H max(DVDII) = 4,00 m / 4,00 m, EI 180. [(17,5 cm)[3x12,5 RF/RF1][UW/CW100-600][EI 180][4,00/4,00 m][Rw 59* dB cu vata >=60 mm / >=13 kg/m3]	M2		1,00	101,1334	101,1334
Cod SAP	Detaliere materiale (consum specific pentru o suprafata de referinta de 4 x 5 m)	U.M.	Consum specific	Consum total	P.U. [LEI/M2]	Valoare material [LEI]
5200568345	Placa Rigips® RF 12,5x1200x2600 mm, tip F, muchie PRO	M2	3,00	3,00	9,4701	28,4103
5200568355	Placa Rigips® RF1 12,5x1200x2600 mm, tip FH2, muchie PRO	M2	3,00	3,00	13,0212	39,0638
5200571531	Rolere® UW 100, L = 4,0 m, sirca de ghidaj	M	0,50	0,50	6,0510	3,0255
5200571555	Rolere® CW 100, L = 4,0 m, montant	M	2,00	2,00	7,3268	14,6536
5200775328	Banda vata bazaltica 100 mm pentru etansare (10 x 100 x 1000 mm)	M	0,90	0,90	2,5677	2,3109
5200558300	Surub autofiletant 212, L = 25 mm, ø 3,5 mm, 1000 buc/cutie	BUC	14,00	14,00	0,0247	0,3458
5200558301	Surub autofiletant 212, L = 35 mm, ø 3,5 mm, 1000 buc/cutie	BUC	14,00	14,00	0,0308	0,4284
5200558303	Surub autofiletant 212, L = 55 mm, ø 3,5 mm, 500 buc/cutie	BUC	27,00	27,00	0,0566	1,3662
5200558313	Surub Rigips cu diblu din plastic 6x45 mm, 100 buc/cutie	BUC	1,60	1,60	0,1254	0,2008
5200557933	Banda fibra de sticla (armare rosturi) 25m/rola	M	2,10	2,10	0,1219	0,2560
5200691147	Chit de rosturi Rigips® SUPER, ambalaj LDPE vdat, sac 25,0 kg	KG	1,36	1,36	2,2075	3,0022
5200568592	Vata min. Isover DOMO 10, MPS cu 24 role, 7500x1200x100 mm, Ad=0,039 W/(m.K)	M2	1,00	1,00	8,0702	8,0702
	PRODUSE (NECESARE LUCRARII SAU PENTRU COMPLETARE SOLUTII)			1,00		
5200421268	Placa Rigips® HABITO 12,5x1200x2500 mm, tip DFR1, muchie PRO	M2			30,3534	30,3534
						131,4868
	Valoare totala [LEI fara TVA]:					70,50
Manopera	Specialist Gips-carton	ora	1,18	1,18	60,00	70,50
	Munchor deservire	ora	0,43	0,43	35,00	14,88
Transport	inclus in pret					
Manipulare	Utilaj de ridicat	ora	0,01	0,01	150,00	1,50
						218,36

REȚETA ARTICOL  
CU DETALIERE PREȚURI

3.2.3.30.5	Perete acustic de compartimentare din placi de gips-carton, ANTI-FOC EI 180, grosime totala perete 202,5 mm, structura metalica, 1 foaie Habito 12.5mm + 3 foi de gips-carton de 15 mm rezistent la foc + 3 foi de gips-carton de 15 mm rezistent la foc, montant diblu spate in spate CW 100 la distanta de 60 cm; GBRT202.5 - GBRT215 - 1xHabito+3xGBRT15+CW100 diblu spate in spate+VM100+3xGBRT15, inclusiv material auxiliar de montaj, procurare, montare, transport si manipulare					
OBIECT: 3.2.3.30.5 Perete EI 180 min ; 202,5 mm; 3+3RF15+CW/UW100+VM + 1Habito						
3.40.10 a	[3.40.10a - 03] Perete de compartimentare (21,5 cm) realizat din (3+3) placi RF si/sau RFI de 15,0 mm si vata Isover PLN 120 mm. Structura metalica simpla UW/CW 125-0,7 mm, Interax 400 mm, H max(DVDII) = 11,30 m / 11,30 m. EI 180, [21,5 cm]3x15,0 RF/RFI[UW/CW125 (0,7 mm)-400] EI 180[11,30/11,30 m][Rw 57 dB cu vata PLN 120 mm]	M2		1,00	175,1768	175,1768
Cod SAP	Detaliere materiale (consum specific pentru o suprafata de referinta de 6 x 5 m)	U.M.	Consum specific	Consum total		Valoare materiale [LEI]
5200558350	Placa Rigips® RF 15,0x1200x2600 mm, tip F, muchie PRO	M2	6,02	6,02	10,0775	60,6668
5200763824	Profil UW 125/80 - 0,70 mm, L = 2,0 m, dina de ghidaj (cu ariza marita)	M	0,17	0,17	20,5222	3,4688
5200763822	Profil UW 125 - 0,70 mm, L = 4,0 m, sina de ghidaj	M	0,17	0,17	11,0446	1,8776
5200763820	Profil CW 125 - 0,70 mm, L = 4,0 m, montant	M	2,80	2,80	12,1384	33,9875
5200775329	Banda vata bazaltica 125 mm pentru etansare (10 x 125 x 1000 mm)	M	0,74	0,74	3,1603	2,3366
5200558390	Surub autofiletant 212, L = 25 mm, ø 3,5 mm, 1000 buc/cutie	BUC	15,00	15,00	0,9247	0,3705
5200558302	Surub autofiletant 212, L = 45 mm, ø 3,5 mm, 500 buc/cutie	BUC	21,00	21,00	0,9416	0,8736
5200558303	Surub autofiletant 212, L = 55 mm, ø 3,5 mm, 500 buc/cutie	BUC	38,00	38,00	0,0506	1,9228
5200557946	Surub autopierant 421, L = 13,0 mm, ø 4,2 mm, 1000 buc/cutie	BUC	0,50	0,50	0,0466	0,0233
5200557948	Surub autopierant 421, L = 13,0 mm, ø 4,2 mm, 1000 buc/cutie	BUC	1,34	1,34	0,7709	1,0330
5200775227	Diblu metalic Rigips® DN 6 (tip conexpand), L = 35 mm, 100 buc/cutie	BUC	0,44	0,44	2,2351	0,9834
5200557933	Diblu metalic Rigips® de expandare (cu piuita M6, marime cheia 13) DN 8, L = 120 mm, 100 buc/cutie	M	1,94	1,94	0,1219	0,2365
5200691147	Banda fibra de sticla (armare rosturi) 25m/rola	KG	1,36	1,36	2,2075	3,0022
5200773637	Chit de rosturi Rigips® SUPER, ambalaj LDPE vdat, sac 25,0 kg	M2	1,00	1,00	64,3724	64,3724
5200773637	Vata min. PLN 120, 1,2 m2/pac, 1000x400x120 mm, ISOVER					
PRODUSE (NECESARE LUCRARII SAU PENTRU COMPLETARE SOLUTII)						
5200421268	Placa Rigips® HABITO 12,5x1200x2600 mm, tip DFRI, muchie PRO	M2		1,00	30,3534	30,3534
Valoare totala [LEI fara TVA]:						
Manopera	Specialist Gips-carton	ora	1,18	1,18	60,00	70,50
	Muncitor deservire	ora	0,43	0,43	35,00	14,88
Transport	inclus in pret					
Manipulare	Utilaj de ridicat	ora	0,01	0,01	150,00	1,50
						292,41

RETETA ARTICOL  
CU DETALIERE PRETURI

3.2.3.30.0		Perete de compartimentare din placi de gips-carton, EI 180', grosime totala perete 175 mm, structura metalica, 3+3 foi gips-carton RF de 12.5 mm, montant simplu CW 100 la distanta de 60 cm; GB175-3xGB12.5+CW100+VM100+3xGB12.5, inclusiv material auxiliar de montaj, procurarea, montare, transport si manipulari						
OBIECT:		3.2.3.30.9 Perete EI 180 min; 175 mm; 3+3 RF12.5+ CW100+ VM100 mm		U.M.	Canitate solutie	P.U. [LE/M2]	Valoare mat. [LE]	
Cod Solutie	Denumire solutie / Denumire produs							
(Nr. crt)				M2	1,00	90,0723	90,0723	
1.40.10	[3.40.10 - 13] Perete de compartimentare (17,5 cm) realizat din (3+3) placi RF alisau RFI de 12,5 mm si vata grosime min. 50 mm cu densitate 13 kg/mc. Structura metalica simpla UW/CW100, interax 600 mm, H max(DI/DII) = 4,00 m / 4,00 m. EI 180. [17.5 cm][3x12.5 RF/RF][UW/CW100-600][ EI 180][4,00/4,00 m][Rw 58' dB cu vata 50 mm / p: 13 kg/m3]							
Cod SAP	Detaliere materiale (consum specific pentru o suprafata de referinta de 4 x 5 m)			U.M.	Consum specific	Consum total	P.U. [LE/M2]	Valoare materiale [LE]
5200568345	Placa Rigips® RF 12.5x1200x2000 mm, tp F, machie PRO			M2	6,00	6,00	9,4701	56,8206
5290571531	Rigiprofil® UW 100, L = 4,0 m, sina de ghidaj			M	0,50	0,50	6,0510	3,0255
5290571555	Rigiprofil® CW 100, L = 4,0 m, montant			M	2,00	2,00	7,3268	14,6536
5290775328	Banda vata bazaltica 100 mm pentru etansare (10 x 100 x 1000 mm)			M	0,90	0,90	2,5677	2,3109
5200558300	Surub autofiletant 212, L = 25 mm, ø 3,5 mm, 1000 buci/cutie			BUC	14,00	14,00	0,0247	0,3458
5200558301	Surub autofiletant 212, L = 35 mm, ø 3,5 mm, 1000 buci/cutie			BUC	14,00	14,00	0,0308	0,4284
5200558303	Surub autofiletant 212, L = 55 mm, ø 3,5 mm, 500 buci/cutie			BUC	27,00	27,00	0,0508	1,3662
5200558313	Surub Rigips cu diblu din plastic 6x45 mm, 100 buci/cutie			BUC	1,60	1,60	0,1254	0,2008
5200557833	Banda fibra de sticla (armare rosturi) 25m/rola			M	2,10	2,10	0,1219	0,2560
5200591147	Chit de rosturi Rigips® SUPER, ambalaj LDPE vidat, sac 25,0 kg			KG	1,36	1,36	2,2075	3,0022
5200568586	Vata min. Isover DOMO TWIN 10/5, MPS cu 24 role, 2x7500x1200x 50 mm, Ad=0,039 W/(m·K)			M2	2,00	2,00	3,8312	7,6624
Valoarea totala [LE fara TVA]:								90,0723
Manopera	Specialist Gips-carton		ora	1,10	1,10	60,00		66,00
	Muncitor deservit		ora	0,40	0,40	35,00		14,00
Transport	Inclus in pret		ora	0,01	0,01	150,00		1,50
Manipulare	Utilaj de ridicat							171,57



REȚETA ARTICOL  
CU DETALIERE PREȚURI

Tămplarie															
Cod	Descriere	U.M.	Suprafața totală	Preț total [lei]	Preț/U.M. [lei]	Tip	Buc	Lățime [m]	Înălțime [m]	Suprafața [mp]	Preț [euro]	curs euro	Preț [lei]	Preț/U.M. [lei]	
3.2.3.30.58.0	Uși metalice exterioare pline, RF 45°, cu izolare fonică 45dB, Izolare termică Uf<1.2 W/m2K, Feronele certificate pentru 1.000.000 cicluri de acționare (deschis-închis), broasca îngropată, balamale (3 bucati) reglabile, manerete și balamalele vor fi din oțel inoxidabil, cu maner și butuc separate cu cheie tip yala, amortizor hidrolic cu brat culsanț, bara antișpanca inclusiv materiale adiacente de montaj, procurare, montaj, transport auto și manipulari	mp	5.35	6954.8	1,299.98										
			5.35	6,954.90	1,299.50	UE 11	1.00	2.23	2.40	5.35	1,434.00	4.85	6,954.90		
3.2.3.30.62.1	Uși metalice interioare pline, EI 90 min, cu izolare fonică 45dB, Feronele certificate pentru 1.000.000 cicluri de acționare (deschis-închis), broasca îngropată, balamale (3 bucati) reglabile, manerete și balamalele vor fi din oțel inoxidabil, cu maner și butuc separate cu cheie tip yala, amortizor hidrolic cu brat culsanț, inclusiv materiale adiacente de montaj, procurare, montaj, transport auto și manipulari	mp	35.71	54,300.60	1,520.60										
			4.08	6,088.75	1,491.85	U24	1.00	1.70	2.40	4.08	1,255.00	4.85	6,088.75		
			10.70	16,150.50	1,508.83	U27	2.00	2.23	2.40	10.70	3,330.00	4.85	16,150.50		
			5.35	8,075.25	1,508.83	U28	1.00	2.23	2.40	5.35	1,665.00	4.85	8,075.25		
			4.08	6,906.40	1,692.75	U32	1.00	1.70	2.40	4.08	1,424.00	4.85	6,906.40		
			5.76	8,540.85	1,482.79	U34	1.00	2.40	2.40	5.76	1,761.00	4.85	8,540.85		
	5.76	8,540.85	1,482.79	U35	1.00	2.40	2.40	5.76	1,761.00	4.85	8,540.85				
3.2.3.30.66	Uși metalice interioare cu ochi de sticlă, EI 90 min, cu izolare fonică 45dB, Feronele certificate pentru 1.000.000 cicluri de acționare (deschis-închis), broasca îngropată, balamale (3 bucati) reglabile, manerete și balamalele vor fi din oțel inoxidabil, cu maner și butuc separate cu cheie tip yala, amortizor hidrolic cu brat culsanț, inclusiv materiale adiacente de montaj, procurare, montaj, transport auto și manipulari	mp	28.56	67,590.50	2,365.56										
			12.24	28,954.50	2,365.56	U21	3.00	1.70	2.40	12.24	5,970.00	4.85	28,954.50		
			12.24	28,954.50	2,365.56	U22	3.00	1.70	2.40	12.24	5,970.00	4.85	28,954.50		
			4.08	9,651.50	2,365.56	U44	1.00	1.70	2.40	4.08	1,990.00	4.85	9,651.50		
3.2.3.30.66.3	Uși interioare din profile de aluminiu fără barieră termică și geom duplex securizat, RF 90 mm	mp	4.08	34,051.85	8,346.04										
			4.08	34,051.85	8,346.04	U46	1.00	1.70	2.40	4.08	7,021.00	4.85	34,051.85		
3.2.3.30.55	Procurare și montaj ansamblu tâmplarie din aluminiu cu barieră termică și geom termopan RF 90 la Loja-parete corină -cu ochiuri fixe și mobile+ zone cu geom parapet. -Izolarea termică Uf<1.2 W/m2K -Izolarea fonică: de până la 45-49 clasa	mp	9.93	78,521.67	7,907.52	PCI									7,907.52
3.2.3.30.62.1	Uși metalice interioare pline, EI 90 min, cu izolare fonică 45dB, Feronele certificate pentru 1.000.000 cicluri de acționare (deschis-închis), broasca îngropată, balamale (3 bucati) reglabile, manerete și balamalele vor fi din oțel inoxidabil, cu maner și butuc separate cu cheie tip yala, amortizor hidrolic cu brat culsanț, inclusiv materiale adiacente de montaj, procurare, montaj, transport auto și manipulari	mp	62.57	93,522.55	1,494.89										
			5.76	9,088.00	1,577.93	U15	2.00	1.20	2.40	5.76	1,874.00	4.85	9,088.00		
			8.64	13,633.35	1,577.93	U16	3.00	1.20	2.40	8.64	2,811.00	4.85	13,633.35		
			26.76	39,333.50	1,469.86	U20	5.00	2.23	2.40	26.76	8,110.00	4.85	39,333.50		
			21.41	31,466.80	1,469.86	U19	4.00	2.23	2.40	21.41	6,488.00	4.85	31,466.80		
3.2.3.30.55	Procurare și montaj ansamblu tâmplarie din aluminiu cu barieră termică și geom termopan RF 90 la Loja-parete corină -cu ochiuri fixe și mobile+ zone cu geom parapet. -Izolarea termică Uf<1.2 W/m2K -Izolarea fonică: de până la 45-49 clasa	mp	53.50	423,052.31	7,907.52										
						PCI					26.46	61,190.00	4.85	296,771.50	
						PCI					79.80	113,920.00	4.85	552,512.00	
						PCI					7.56	10,464.00	4.85	50,750.40	
3.2.3.30.62.1	Uși metalice interioare pline, EI 90 min, cu izolare fonică 45dB, Feronele certificate pentru 1.000.000 cicluri de acționare (deschis-închis), broasca îngropată, balamale (3 bucati) reglabile, manerete și balamalele vor fi din oțel inoxidabil, cu maner și butuc separate cu cheie tip yala, amortizor hidrolic cu brat culsanț, inclusiv materiale adiacente de montaj, procurare, montaj, transport auto și manipulari	mp	16.80	28,178.50	1,677.29										
			16.80	28,178.50	1,677.29	U29	7.00	1.00	2.40	16.80	5,810.00	4.85	28,178.50		

RETETA ARTICOL  
CU DETALIERE PRETURI

Echipamente instalatii ventilare si climatizare														
27	Clapeta rectangulara anti-foc EI 180°, actionata cu servomotor 24V, prin intermediul centralei de detectie incendiu, cu dimensiunile LxH: 1500x750 mm. Golurile in pereti rezistenti la foc se vor etansa cu materiale cu rezistenta la foc cel putin egala cu cea a peretilor respectiv	buc	1,00	5,663.30	5,663.30						1	1167.69	4.85	5,663.30
28	Clapeta rectangulara anti-foc EI 180°, actionata cu servomotor 24V, prin intermediul centralei de detectie incendiu, cu dimensiunile LxH: 750x1500 mm. Golurile in pereti rezistenti la foc se vor etansa cu materiale cu rezistenta la foc cel putin egala cu cea a peretilor respectiv	buc	1,00	5,663.30	5,663.30						1	1167.69	4.85	5,663.30
5.1.4.3	Clapeta circulara anti-foc, inclusiv accesorii de montaj:	buc	8,00	10,634.30	1,329.29						1	274.08	4.85	1,329.29

Director Investiții:  
Eduard Adrian CEFALAN

DEVIZ GENERAL -cerinte ISU

Programul Național de construcții de interes public și social - Subprogramul "Complexuri Sportive" afer.  
Proiectare și execuție lucrări "CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV", localitatea Unirea, strada Aerodromului  
nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița Nasaud

Localitatea : Unirea  
Județul : BISTRIȚA NĂSĂUD  
Constructor : Asocieria SC FRASINUL SRL - CONSTRUCTII ERBASU SA - DICO SI TIGANAS BIROU DE  
PROIECTARE SRL - Unirea - BISTRIȚA NĂSĂUD

	T.V.A. = 19%		Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Val. inclusiv T.V.A.
			Lei RON	Lei RON	Lei RON
<b>Capitolul 1 - Obținerea și amenajarea terenului.</b>					
1.2 Amenajarea terenului				0.00	0.00
<b>TOTAL - Capitolul 1</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 - Proiectare.</b>					
3.3 Proiectare și inginerie				0.00	0.00
3.6 Asistență tehnică				0.00	0.00
<b>TOTAL - Capitolul 3</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 4 - Lucrări de bază.</b>					
4.1 Lucrări de bază C + I			796,829.80	151,397.66	948,227.46
4.2 Montaj utilaj tehnologic				0.00	0.00
4.3 Utilaje și echipamente tehnologice cu montaj				0.00	0.00
4.4 Utilaje și echipamente independente, fără montaj				0.00	0.00
4.5a Dotări și echip. cu durată mare de serviciu				0.00	0.00
4.5b Mobilier				0.00	0.00
<b>TOTAL - Capitolul 4</b>			<b>796,829.80</b>	<b>151,397.66</b>	<b>948,227.46</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli.</b>					
5.1.1 Organizare de șantier ptr. construcții	lucrări de	0.00%	0.00	0.00	0.00
	producție de bază			0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste				0.00	0.00
<b>Valoare ptr. contract</b>			<b>796,829.80</b>	<b>151,397.66</b>	<b>948,227.46</b>
5.2.1 Cheltuieli forfetare ptr. consultanță tehnică - supraveghere - cotă C.N.I.		5.00%	39,841.49	7,569.88	47,411.37
5.2.2 Taxe + avize în % din C+M		1.10%	8,765.13	0.00	8,765.13
din care : Inspecția de Stat în Construcții		0.10%	796.83	0.00	796.83
din care : Inspecția de Stat în Construcții		0.50%	3,984.15	0.00	3,984.15
din care : Casa Socială a Constructorilor		0.50%	3,984.15	0.00	3,984.15
<b>TOTAL - Capitolul 5</b>			<b>48,606.62</b>	<b>7,569.88</b>	<b>56,176.50</b>
<b>TOTAL GENERAL finanțat de C.N.I.</b>			<b>845,436.42</b>	<b>158,967.55</b>	<b>1,004,403.97</b>
din care : C + M			796,829.80	151,397.66	948,227.46

Inspector  
Gabriel D

Întocmit :  
Stefan ENACHE

28.09.2020  
F-DJ-021

## HOTĂRÂRE

privind analiza documentației tehnico - economice la faza P.T.E.-Pachet 2-Arhitectură, Suprastructură, Instalații, amenajări exterioare, documentație predată de către Asociera FRASINUL S.R.L. & CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. & DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE S.R.L. în baza contractului de proiectare și execuție de lucrări nr. 395/18.10.2019 pentru realizarea obiectivului de investiții *“Construire Complex Sportiv, Localitatea Unirea, strada Aerodromului nr. 33, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”*

În baza Deciziei Directorului General al „C.N.I.” - S.A. nr. 83 din 06.02.2019 pentru aprobarea componenței Comisiei nr. 3 a Consiliului Tehnico-economic al Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A.;

Comisia nr. 3 a Consiliului Tehnico - Economic al Companiei Naționale de Investiții, întrunită în ședința din data de 05.10.2020;

Analizând raportul asupra documentației tehnico - economice la faza P.T.E.-Pachet 2-Arhitectură, Suprastructură, Instalații, amenajări exterioare, documentație predată de către Asociera FRASINUL S.R.L. & CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. & DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE S.R.L. în baza contractului de proiectare și execuție de lucrări nr. 395/18.10.2019 pentru realizarea obiectivului de investiții *“Construire Complex Sportiv, Localitatea Unirea, strada Aerodromului nr. 33, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”*, nr. 520/US/29.09.2020, înregistrat la Secretariatul Comisiei cu nr. 39/CTE3/02.10.2020;

## HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă documentația tehnico - economică la faza P.T.E.-Pachet 2-Arhitectură, Suprastructură, Instalații, amenajări exterioare, documentație predată de către Asociera FRASINUL S.R.L. & CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. & DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE S.R.L. în baza contractului de proiectare și execuție de lucrări nr. 395/18.10.2019 pentru realizarea obiectivului de investiții *“Construire Complex Sportiv, Localitatea Unirea, strada Aerodromului nr. 33, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”*. Valoarea aprobată a lucrărilor la faza P.T.E.-Pachet 2-Arhitectură, Suprastructură, Instalații, amenajări exterioare este de 72.053.310,00 lei (inclusiv TVA) și se încadrează în valoarea de contract.

Art. 2: Se aprobă, din punct de vedere tehnic, lucrările suplimentare, urmând ca din punct de vedere economic să se aprobe ulterior emiterii unei Hotărâri de Consiliu Județean privind finanțarea acestora.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată în unanimitate, decizia Comisiei nr. 3 fiind înscrisă în Procesul Verbal al Ședinței nr. 13/05.10.2020.

Președintele Comisiei nr. 3 a  
Consiliului Tehnico-Economic al  
Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A.

Secretariatul Comisiei,  
Mirela Eleș NEAGU

Nr. 1/13/05.10.2020



**SC FRASINUL SRL**  
Romania, Bistrita – Nasaud  
loc. Maleru, sat Anieș, nr.59  
CIF: RO12337680  
Nr.Reg.Com.: J06/278/1999  
IBAN:RO03BTRL00601202P80581XX  
Banca Transilvania , Agentia Maleru

Nr. 1987 / 14.11.2019.

Catre: **CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA-NASAUD**  
Piata Petru Rares, nr.1,  
Bistrita-Nasaud

<b>CONSILIUL JUDETEAN</b>			
<b>JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD</b>			
<b>REGISTRATURĂ - INTRARE</b>			
Nr. Document	<u>11</u>	<u>25780</u>	
Ziua	<u>12</u>	Luna	<u>11</u> Anul <u>2019</u>
Nr. file	<u>1</u>	Nr. anexe	<u>2</u>
Mod. primire	<u>Email</u>	Nume	<u>BT</u>

Referitor la: "Construire COMPLEX SPORTIV, Localitatea Unirea, strada Aerodromului nr. 33,  
Municipiul Bistrita, județul Bistrita-Năsăud" contract 395/18.10.2019.

Subiect: **REGLEMENTARE DIMENSIUNI COMPARTIMENT INCENDIU**

Avand in vedere adresa nr. 254/12.11.2019. transmisa de catre Proiectantul general S.C. DICO si TIGANAS birou de proiectare S.R.L. cu privire la dimensionarea compartimentului de incendiu, prin prezenta va rugam sa ne comunicati punctul dumneavoastra de vedere precum si modul de solutionare a problemelor semnalate prin aceasta adresa.

Atasam Adresa nr. 254/12.11.2019. S.C. DICO si TIGANAS birou de proiectare S.R.L.

Va multumim.

**SC FRASINUL SRL**

Către: To:	Hodoroga Vasile – Manager Proiect Larionesi Iacob – Dir. Tehnic	De la: From:	Arh. Kiss Alexandrina Sef Proiect
Firma: Compani Y:	SC FRASINUL SRL	Firma: Company:	SC DICO ȘI ȚIGĂNAȘ birou de proiectare SRL
Fax:		Nr. pag: No. pages:	1
Tel:		Nr. înreg.: Ref.:	254/12.11.2019

CC: Contractul de Proiectare și execuție nr.395 din  
18.10.2019 \* Complex Sportiv, Localitatea Unirea, str.  
Aerodromului nr.33, Municipiul Bistrița, Jud. Bistrița-  
Năsăud

Dimensiune compartiment de incendiu

Urgent       De analizat/  
For Review       Va rog raspundeti/  
Please reply       Va rog distrugeti documentul/  
Please recycle

Stimați Domni,

În vederea depunerii documentației pentru obținerea avizului ISU vă aducem la cunoștință următoarele:

- În conformitate cu normativul P118-99, articolul 3.2.4, pentru clădiri cu gradul II de rezistență la foc, aria maximă construită (la sol), a unui compartiment de incendiu (în mp) este de maxim 2500mp. Clădirea Complexului Sportiv are prevăzute două compartimente de incendiu având următoarele arii construite:
  - C1 - sala de sport cu sala de antrenament și funcțiuni conexe - 6574mp
  - C2 - corpul de cazare - 320mp
- Conform notei din baza articolului 3.2.4 din P118-99, există următoarele prevederi:
  - o 1. Pentru clădiri echipate cu instalații automate de stingere a incendiilor, arile se pot majora cu 100%. Atunci când se prevăd instalații automate de semnalizare a incendiilor, arile se pot majora cu 25%. Majorările nu se cumulează.
  - o 2. În cazuri justificate tehnic, investitorii pot stabili arii construite mai mari pe proprie răspundere, prin hotărâri scrise ale consiliilor de conducere respective.
- Pentru conformarea la cerințele expuse mai sus, există trei alternative ca măsuri:
  - o **var.a.**-realizarea unui nou compartiment de incendiu C3 format doar din sala de sport și sala de antrenament, care va fi separat de restul funcțiilor prin pereți RF 180min și uși RF 90min. Situație în care toate instalațiile de ventilații care vor trece prin acești pereți vor fi prevăzute cu clapete antifoc iar pentru toate tipurile de conducte și cabluri ce trec prin acești pereți se vor prevedea piese de etanșizare rezistente la foc. În acest caz aria construită la sol a compartimentului C3 va fi 2931.8 mp. Astfel, se face încadrarea la nota 1 din articolul 3.2.4 din P118-99, prin care se permite majorarea compartimentului de incendiu cu 25% prin prevedea instalațiilor automate de semnalizare a incendiilor.

- o **var.b-** mărirea rezervei de incendiu și a camerelor tehnice aferente pentru realizarea instalației automate de stingere a incendiului (sprinklere), astfel încât să obținem dublarea suprafeței de la 2500mp la 5000mp. Însă această măsură nu acoperă necesarul propus al compartimentului C1 de 6574mp, astfel fiind necesar și acordul scris al beneficiarului pentru diferența de suprafață.
  - o **var.c-** hotărâre scrisă a beneficiarului, în cazul de față Consiliul Județean Bistrița Năsăud, pentru stabilirea pe proprie răspundere a unor arii construite mai mari decât cele reglementate. Soluție uzuală în cazul unor investiții de asemenea amploare.
- În cadrul studiului de fezabilitate pentru Complexul Sportiv localitatea Unirea, s-a luat în calcul **variante c**. Din acest motiv, în cazul neacceptării de către beneficiar a **variantei c**, în **variante a** costurile suplimentare pot ajunge între 300.000 euro fără TVA iar în **variante b** costurile suplimentare pot ajunge între 400.000-500.000 euro fără TVA.
  - Vă rog să ne specificați care este soluția agreată, în vederea finalizării documentației tehnice pentru obținerea Avizului Inspectoratului pentru Situații de Urgență.

Cu stimă,

Arh. Kiss Alexandrina  
Sef Proiect

DICO și ȚIGĂNAȘ birou de proiectare SRL

J12/462/1997 RO 9256461, Capital Social 2600 RON  
Romania, Cluj-Napoca, 400609, Calea Dorobanților nr. 98-100, et. 2  
office@dicositiganas.ro // www.dicositiganas.ro

t: +40 264 442054  
+40 264 442065  
f: +40 264 442197





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

RO420080 BISTRIȚA, Piața Petru Rareș, Nr.1, Tel: +(40)263/213657, 215503, Fax: 0263/214750, [www.portalbn.ro](http://www.portalbn.ro), E-mail: [cjbn@cjbn.ro](mailto:cjbn@cjbn.ro)

**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr.III/24780/21.11.2019**

**CĂTRE: S.C FRASINUL S.R.L**

Domnului Larionesi Iacob - Dir. Tehnic  
Domnului Hodoroga Vasile-Manager Proiect

**În atenția: S.C. DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE S.R.L.**  
Doamnei Kiss Alexandrina -Șef proiect

*Stimată doamnă/ stimați domni*

Având în vedere:

- adresa nr.1987/14.11.2019 înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/24780/14.11.2019,
- Normativul de siguranță la foc a construcțiilor Indicativ P 118-99,
- Obiectivul de investiție "Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud",

Recomandăm dimensionarea ariilor construite ale compartimentelor de incendiu ale investiției "Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud", în conformitate cu articolul 3.2.4 din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor Indicativ P 118-99, având în vedere Tabelul 3.2.4 și Nota 1 din cadrul articolului menționat și cu respectarea legislației în vigoare.

*Cu stimă,*

*P. Președinte,*  
**Emil Radu Moldovan**

**Șef serviciu,**  
**Cristina Annmaria Farcas-Rotariu**



**Arhitect șef,**  
**Radu Săplăcan**



## HOTĂRÂRE

privind analiza documentației tehnico - economice la faza P.T.E.-Pachet 2-Arhitectură, Suprastructură, Instalații, amenajări exterioare, documentație predată de către Asociera FRASINUL S.R.L. & CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. & DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE S.R.L. în baza contractului de proiectare și execuție de lucrări nr. 395/18.10.2019 pentru realizarea obiectivului de investiții **“Construire Complex Sportiv, Localitatea Unirea, strada Aerodromului nr. 33, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”**

În baza Deciziei Directorului General al „C.N.I.” - S.A. nr. 83 din 06.02.2019 pentru aprobarea componenței Comisiei nr. 3 a Consiliului Tehnico-economic al Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A.;

Comisia nr. 3 a Consiliului Tehnico - Economic al Companiei Naționale de Investiții, întrunită în ședința din data de 05.10.2020;

Analizând raportul asupra documentației tehnico - economice la faza P.T.E.-Pachet 2-Arhitectură, Suprastructură, Instalații, amenajări exterioare, documentație predată de către Asociera FRASINUL S.R.L. & CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. & DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE S.R.L. în baza contractului de proiectare și execuție de lucrări nr. 395/18.10.2019 pentru realizarea obiectivului de investiții **“Construire Complex Sportiv, Localitatea Unirea, strada Aerodromului nr. 33, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”**, nr. 520/US/29.09.2020, înregistrat la Secretariatul Comisiei cu nr. 39/CTE3/02.10.2020;

## HOTĂRĂȘTE

- Art. 1: Se aprobă documentația tehnico - economică la faza P.T.E.-Pachet 2-Arhitectură, Suprastructură, Instalații, amenajări exterioare, documentație predată de către Asociera FRASINUL S.R.L. & CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. & DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE S.R.L. în baza contractului de proiectare și execuție de lucrări nr. 395/18.10.2019 pentru realizarea obiectivului de investiții **“Construire Complex Sportiv, Localitatea Unirea, strada Aerodromului nr. 33, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”**. Valoarea aprobată a lucrărilor la faza P.T.E.-Pachet 2-Arhitectură, Suprastructură, Instalații, amenajări exterioare este de 72.053.310,00 lei (inclusiv TVA) și se încadrează în valoarea de contract.
- Art. 2: Se aprobă, din punct de vedere tehnic, lucrările suplimentare, urmând ca din punct de vedere economic să se aprobe ulterior emiterii unei Hotărâri de Consiliu Județean privind finanțarea acestora.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată în unanimitate, decizia Comisiei nr. 3 fiind înscrisă în Procesul Verbal al Ședinței nr. 13/05.10.2020.

Președintele Comisiei nr. 3 a  
Consiliului Tehnico-Economic al  
Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A.

Secretariatul Comisiei,  
Mirela Elena NEAGU

Nr. 1/13/05.10.2020

**CONTRACT DE SERVICII**  
Nr. 10042 din data 05.05.2021

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

În temeiul prevederilor art.7 alin.(5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și art.43 din HG nr.395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prin **achiziție directă, ADV1208150/15.04.2021**, prezentul contract de prestări servicii de elaborare a documentației tehnico-economice fazele PAC, POE, PT și DDE și asistență tehnică din partea proiectantului pentru „Realizare rețele exterioare de incintă pentru obiectivul Construire Complex Sportiv, localitatea Unirea, Str. Aerodromului, nr.33, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”

**Între,**

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD**, având sediul în P-ța Petru Rareș, nr. 1-2, județul Bistrița-Năsăud, cod poștal 420080, telefon 0263/230741, fax 0263/214750, cod de înregistrare fiscală 4347550, cont RO95TREZ10124510220XXXXX Trezoreria Bistrița, reprezentată legal de către domnul Emil Radu Moldovan, având funcția de presedinte al Consiliului Județean, prin împuternicit domnul Florin Grigore Moldovan, având funcția de Administrator Public al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și domnul Teofil Iulian Cioarbă, având funcția de director economic, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

**Societatea „DICO ȘI ȚIGĂNAȘ Birou de Proiectare SRL”**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr.98-100, Olimpia Business Center, Etaj 2, fax 0264/442197, tel 0264/442054, office@dicositiganas.ro, florin.dico@dicositiganas.ro, înregistrată la ORC sub nr. J12/462/1997, CUI 9256461, cont Trezorerie RO31TREZ2165069XXX014386, deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentată prin domnul Florin Marius DICO, director general, în calitate de prestator, pe de altă parte

**2. DEFINIȚII**

**2.1** - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**a. contract** –prezentul contract și toate anexele sale;

**b. achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**c. prețul contractului** - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**d. servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;

**e. forța majoră** – orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

**f. cazul fortuit**- evenimentul care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

**g. zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**h. standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

### **3. INTERPRETARE**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **CLAUZE OBLIGATORII**

### **4. OBIECTUL, PREȚUL și PLATA CONTRACTULUI**

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze servicii de elaborare a documentației tehnico-economice fazele PAC, POE, PT și DDE și asistență tehnică din partea proiectantului pentru „Realizare rețele exterioare de incintă pentru obiectivul Construire Complex Sportiv, localitatea Unirea, Str. Aerodromului, nr.33, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, în perioada convenită, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini nr.IIIB/8102/13.04.2021 și cu obligațiile asumate prin prezentul contract

4.2. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor este de **129.037 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA de 19% respectiv 24.517,03 lei rezultând o valoare totală cu TVA de 153.554,03 lei.

4.3.- Prețul contractului este ferm și nu se actualizează.

4.4. - Prețul contractului cuprins la art 4.2. va fi achitat în termen de maxim 30 de zile de la data emiterii facturii după recepționarea serviciilor prestate, factura va fi însoțită de procesul-verbal de recepție .

4.5. - Prestatorul va emite factura după prestarea serviciilor și numai după recepționarea și acceptarea serviciilor de către achizitor.

### **5. DURATA CONTRACTULUI**

5.1.- Prezentul contract este în vigoare începând cu data semnării contractului și constituirea garanției de bună execuție și este valabil până la recepționarea serviciilor și livrabilelor de la art.10 din Caietul de sarcini și efectuarea plății.

**5.2. -Termenul de prestare a serviciilor și de predare a documentațiilor elaborate este de maxim 45 de zile de la emiterea ordinului administrativ de începere a serviciilor. Ordinul administrativ de începere va fi emis după constituirea garanției de bună execuție a contractului.**

## **6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**6.1 - Documentele contractului sunt(cel puțin):**

- *caiet de sarcini nr.IIIB/8102/13.04.2021;*
- *certificat de urbanism nr.561/14.04.2021;*
- *oferta (propunerea tehnică și propunerea financiară) înregistrată sub nr.VI/887/21.04.2021;*
- *polița de asigurare profesională*
- *garanția de bună execuție;*

## **7. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI**

**7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.**

**7.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.**

**7.3- Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu termenul de prestare prezentat în propunerea tehnică.**

**7.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:**

- i) **reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și**
- ii) **daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.**

**7.5- Prestatorul se obligă să întocmească și să predea achizitorului livrabilele prevăzute la art.10 din Caietul de sarcini în termen de maxim 45 zile de la data ordinului administrativ de începere a serviciilor contractului.**

**7.6- Prestatorul este răspunzător de calitatea serviciilor prestate, urmând a despăgubi achizitorul pentru orice prejudicii suferite de acesta și/sau pentru orice cheltuieli/despăgubiri pretinse acestuia atunci când acestea se datorează conduitei achizitorului .**

**7.7- Prestatorul se obligă să presteze serviciile ce fac obiectul prezentului contract cu personal de specialitate, atestat și autorizat conform legii pentru partea din contract pe care acestea o prestează, pentru care va prezenta cv-uri și declarații de disponibilitate. Prestatorul se angajază în mod irevocabil ca pe tot parcursul prestării serviciilor să asigure realizarea serviciilor cu personal de specialitate , atestat și autorizat conform legii pentru partea din contract pe care acestea o prestează.**

**7.8. - În cazul deplasărilor pe teren, prestatorul trebuie să asigure pentru echipa sa, pe toată durata deplasărilor, întreaga logistică și echipamentul necesar. Costurile implicate de aceste activități sunt considerate ca incluse în prețului contractului.**

**7.9. - Costurile legate de redactarea, multiplicarea și transmiterea documentației precum și ale oricăror materiale, elaborate de către prestator sunt considerate ca incluse în prețului**

contractului.

**7.10.** – Dreptul de proprietate asupra documentațiilor elaborate în cadrul prezentului contract de servicii se transferă achizitorului după predarea lor și efectuarea plății.

## **8. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI**

**8.1-** Achizitorul se obligă ca după constituirea garanției de bună execuție , în termen de maxim 2 zile de la înregistrarea garanției de bună execuție să emită ordinul administrativ de începere a prestării serviciilor.

**8.2 -** Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate și să întocmească procesul verbal de recepție.

**8.3 -** Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator conform art.4.4 din prezentul contract.

## **9.SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

**9.1 -** În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda legală penalizatoare calculată potrivit art.3, alin.2<sup>1</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar cu modificările și completările ulterioare.

**9.2 -** În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, pentru suma neachitată, dobânda legală penalizatoare calculată potrivit art.3, alin.2<sup>1</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar cu modificările și completările ulterioare.

**9.3 -** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art. 1535-1536 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare.

**9.4 -** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

**9.5 -** În toate cazurile, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**9.6-** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acestuia din urmă i se deschide procedura de faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul/subcontractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**9.7-** Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia dacă:

a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

## **CLAUZE SPECIFICE**

### **10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE**

**10.1-** Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **10% din prețul contractului, fără TVA, respectiv suma de 12.903,70 lei** în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, indiferent de modul de constituire a acesteia.

**10.2-** Garanția de bună execuție se poate constitui :

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, sau

b) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoria Statului și pus la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se va depune de către Antreprenor în contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului fără TVA, respectiv nu mai puțin de 645,18 lei.

**10.3 -** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, sau își îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru furnizorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**10.4-** Garanția de bună execuție se va elibera conform prevederilor art.42 alin.3 lit.a din HG nr.395/2016.

**10.5-** Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate din contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză, raportat la restul ramas de executat.

### **11. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE PRESTATORULUI**

**11.1- (1)** Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract și Caietul de sarcini cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

**(2)** Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**11.2** - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

**11.3** - Prestatorul se obliga sa obtina in numele beneficiarului si sa anexeze documentelor proiectate toate avizele si acordurile necesare pentru realizarea fazelor de proiectare ce fac obiectul prezentului contract. Contravaloarea avizelor se va suporta de catre beneficiar pe bază de documente justificative.

## **12. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE ACHIZITORULUI**

**12.1** - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

**12.2** - Taxele de avizare a documentațiilor care fac obiectul prezentului contract sunt în sarcina autorității contractante.

## **13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

**13.1** - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

**13.2** - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

## **14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTĂRZIERI, SISTARE**

**14.1** - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în ziua imediat următoare celei în care s-a emis ordinul administrativ de începere a serviciilor din contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

**14.2** - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

**14.3** - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă perioada de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

**14.4** - În afara cazului în care achizitorul este de acord, în scris, prin act adițional, cu o prelungire a termenului de prestarea a serviciilor, obiect al prezentului contract, orice întârziere în îndeplinirea contractului, dă dreptul achizitorului de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda legală penalizatoare calculată potrivit art.3, alin.2<sup>^</sup>1 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar cu modificările și completările ulterioare, având și posibilitatea de a solicita aplicarea art.9.3 din prezentul contract.

## **15. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

**15.1** - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

**15.2**- Prețul contractului este ferm.

## **16. AMENDAMENTE**

**16.1**- Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **17. FORȚA MAJORĂ**

**17.1** - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**17.2** -Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**17.3** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**17.4** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**17.5** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

**17.6** - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **18. CESIUNEA**

**18.1**.Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate în prezentul contract.

**18.2**.Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa prețul serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil republicat, cu modificările și completările ulterioare și art.204 <sup>^</sup>1 din OUG 34/2006 cu modificările și completările ulterioare, și numai cu acordul achizitorului cedat.

**18.3**.Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art.18.2 din contract.



## **19. CONFLICTUL DE INTERESE**

**19.1-** Partile vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinitățile politice ori de naționalitate, legăturile de rudenie ori afinitate, sau al oricaror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese aparut in timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris, in termen de 5 zile de la aparitia acestuia.

**19.2-** Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita masuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura ca personalul său, salariat sau contractat de el, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui in maxim 30 de zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat care se regăsește într-o astfel de situație.

**19.3-** Prestatorul trebuie sa evite orice contact care ar putea să îi compromită independența ori pe cea a personalului sau, salariat sau contractat. În cazul în care prestatorul nu își mentine independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a contractului de servicii, fără a fi necesar niciun preaviz, notificare sau îndeplinire a vreunei alte condiții și fără să fie necesară intervenția instanței judecătorești.

**19.4-** Prestatorul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferenta acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității contractului respectiv, pentru cauză imorală.

## **20. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI**

**20.1-** Neexecutarea obligatiilor stabilite in sarcina fiecareia dintre partile in prezentul contract atrage desființarea acestuia de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

**20.2.** - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

**20.3.** - În cazul prevăzut la clauza 20.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**21.1** - Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**21.2** - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze pe cale contencioasă.

**21.3** – Fiind un contract administrativ, competența de soluționare a litigiilor născute în legătură cu încheierea, modificarea, interpretarea, executarea și încetarea acestor contracte revine în exclusivitate instanțelor de contencios administrativ, incidente fiind prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

## **22. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

**22.1** - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **23. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**23.1** - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **24. COMUNICĂRI**

**24.1-(1)** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**(2)** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**24.2** - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **25. IMPLEMENTAREA CONTRACTULUI**

**25.1**– Responsabilii din partea autorității contractante cu derularea prezentului contract sunt domnul Radu Turți, consilier superior și domnul Theodor Adrian Nat, consilier asistent, în cadrul Serviciului Managementul Investițiilor Publice.

Prezentul contract reprezintă voința părților contractante, conține 25 de articole, 9(nouă) pagini, și s-a încheiat astăzi 05.05.2021, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu valoare de original, din care 3 (trei) la achizitor și unul la prestator.

Achizitor, **UAT JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**      Prestator, **„DICO ȘI ȚIGĂNAȘ Birou de Proiectare SRL”**

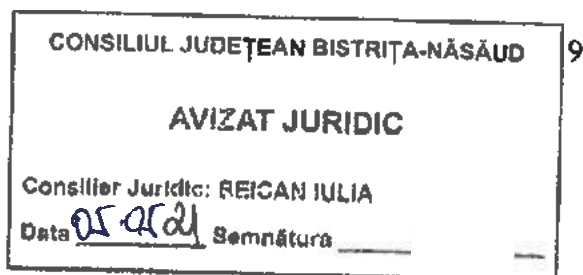
Administrator Public,  
**Florin Grigore MOLDOVAN**

Director executiv Dir.Ec.  
**Teofil Iulian CIOARBA**

Director executiv,  
**Dorin Grigore POPESCU**

Șef serviciu MIP,  
**Veronica HASNAȘ**

Director general,  
**Florin Marius DICO**



Beneficiar: Consiliul Judetean Bistrita-Nasaud  
 Executant:  
 Proiectant: Dico si Tiganas Birou de proiectare  
 Obiectivul: Retele exterioare de incinta-SPB

## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studii topografice cu viza de OCPI	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.2.1	Taxe si avize	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	124,772.00	23,706.68	148,478.68
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	58,487.00	11,112.53	69,599.53
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	66,285.00	12,594.15	78,879.15

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	42,920.46	8,154.89	51,075.35
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,265.00	810.35	5,075.35
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4,265.00	810.35	5,075.35
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	38,655.46	7,344.54	46,000.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>167,692.46</b>	<b>31,861.57</b>	<b>199,554.03</b>

<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,732,115.25	709,101.90	4,441,217.15
4.1.1	6 Retele exterioare de incinta-SPB	3,732,115.25	709,101.90	4,441,217.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	38,448.98	7,305.31	45,754.28
4.2.1	6 Retele exterioare de incinta-SPB	38,448.98	7,305.31	45,754.28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	223,002.09	42,370.40	265,372.49
4.3.1	6 Retele exterioare de incinta-SPB	223,002.09	42,370.40	265,372.49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3,993,566.32</b>	<b>758,777.60</b>	<b>4,752,343.92</b>

<b>CAPITOL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	178,011.56	33,822.20	211,833.76
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	164,239.75	31,205.55	195,445.30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0.35% din C+M)	13,771.81	2,616.64	16,388.46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43,282.84	0.00	43,282.84
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	19,674.02	0.00	19,674.02
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	3,934.80	0.00	3,934.80
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	19,674.02	0.00	19,674.02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din C+M)	196,740.20	37,380.64	234,120.84
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>418,034.61</b>	<b>71,202.83</b>	<b>489,237.44</b>

<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL Retele exterioare de incinta-SPB</b>	<b>4,579,293.39</b>	<b>861,842.00</b>	<b>5,441,135.39</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>	<b>3,934,803.98</b>	<b>747,612.76</b>	<b>4,682,416.73</b>



DENUMIREA OBIECTIVULUI	Obiect	Buget 2021	Necesar 2021	Diferență		
"Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița"		2.950.000,00	7.357.000,00	-4.407.000,00		
	Rețele incintă	1.055.000,00	5.405.000,00	-4.350.000,00	Proiectare: 05.05.2021	Proiectare: 26.06.2021, Documentație predată
	Dirigenție șantier pt. rețele incintă	40.000,00	46.000,00	-6.000,00		
	Măsuri ISU	1.005.000,00	1.005.000,00	0,00		
	Alimentare energie electrică-Instalația de utilizare	681.027,25	732.027,25	-51.000,00	SF predat; Achiziție PT + Execuție lucrări - data depunere ofertă 06.08.2021	5 luni-ianuarie 2022
	Alimentare energie electrică-Instalația de recordare	168.972,75	168.972,75	0,00	22.07.2021 - 90 zile	se va emite ordin de începere după finalizare instalație de utilizare